

DATUM 30 oktober 2015

PROJECTNUMMER 3400.106/G

OPDRACHTGEVER Provincie Utrecht

Woningmarktmonitor provincie Utrecht: de staat van de woningmarkt medio 2015

Inleiding

De woningmarkt is, na jaren van crisis, weer flink in beweging. De koopmarkt is sterk aangetrokken en lijkt in sommige gemeenten, zoals Utrecht, al weer op de situatie van voor 2008. Naast het toegenomen vertrouwen in de economie spelen de huidige lage rentestanden een belangrijke rol in dit herstel. Het lijkt erop dat steeds meer huishoudens nu hun kans schoon zien en verhuizen naar een nieuwe woning. De vraag is of deze ontwikkeling zich voordoet in alle regio's binnen de provincie.

Tegelijkertijd zijn er signalen dat de druk op de sociale huurmarkt toeneemt. De druk op de sociale huurmarkt is in veel gemeenten hoog en de extra opgave om statushouders (asielzoekers met een verblijfsvergunning) woonruimte te bieden zal de druk verder verhogen. In de vorige beschouwing (november 2014) constateerden we dat de inschrijftijden lang zijn en dat hier weinig beweging in zit. Is dit nu wel het geval?

In deze beschouwing gaan we in op de belangrijkste ontwikkelingen op de woningmarkt in de provincie Utrecht. Allereerst besteden we deze keer aandacht aan de ontwikkeling van de bevolking, de woningvoorraad en de plancapaciteit op basis van de geactualiseerde informatie in de woningmarktmonitor. Vervolgens gaan we in op de stand van zaken op de koop- en de huurmarkt.

Bevolkingsontwikkeling per regio

De provincie Utrecht telde per 1 januari 2015 ruim 1.263.500 inwoners. In de periode 2010 - 2015 is de bevolking met ongeveer 3,5% gegroeid. De bevolking is daarmee harder gegroeid dan het Nederlandse gemiddelde (2%). Binnen de provincie zijn er duidelijke verschillen tussen de regio's. De groei heeft zich voornamelijk voorgedaan in de regio Utrecht¹ (+4,8%) en de regio Amersfoort (+3,1%). In de regio's Zuid-Oost (+1,1%) en West-Utrecht (+0,7%) ligt de groei beduidend lager.

Tabel 1: Ontwikkeling bevolking naar regio 2010-2015

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010 - 2015
Regio Amersfoort	284.413	286.155	288.177	289.848	291.394	293.307	+3,1%
Regio Utrecht	649.015	654.640	660.323	666.670	673.262	680.142	+4,8%
Regio West-Utrecht	130.009	130.188	130.530	130.677	130.730	130.930	+0,7%
Regio Zuid-Oost	157.473	157.811	158.087	158.099	158.286	159.130	+1,1%
Provincie Utrecht	1.220.910	1.228.794	1.237.117	1.245.294	1.253.672	1.263.509	+3,5%

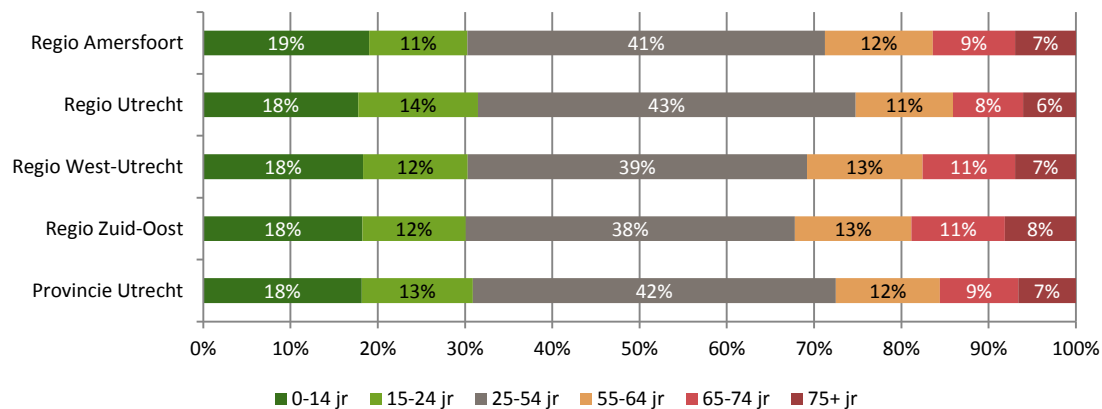
Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, CBS, 2015.

¹ De regio Utrecht is de voormalige regio BRU.



De sterkere groei in de regio's Amersfoort en Utrecht komt omdat deze regio's relatief veel mensen van elders weten aan te trekken. Binnen de regio's zijn het met name de steden Utrecht en Amersfoort die een grote aantrekkingskracht hebben. Daarnaast ligt in de regio Utrecht en de regio Amersfoort het geboortesaldo hoger dan in de regio's West-Utrecht en Zuid-Oost. Het lagere geboortesaldo in West-Utrecht en Utrecht Zuid-Oost komt omdat in beide regio's de bevolking wat sterker vergrijsd is dan in de regio's Amersfoort en Utrecht. Onderstaande figuur illustreert dit.

Figuur 1: Leeftijdsopbouw bevolking per regio, 2015



Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, CBS, 2015.

In de provincie Utrecht is 16% van de bevolking 65 jaar of ouder. In de regio's Zuid-Oost (19%) en West-Utrecht (18%) ligt dit aandeel hoger. Het aandeel 65-plussers is het laagst in de regio Utrecht, namelijk 14%.

- Gemeenten waar relatief veel 65-plussers wonen zijn Utrechtse Heuvelrug (23%), De Bilt (23%), Baarn (22%), Soest (21%) en Bunnik (21%).
- Renswoude (23%), Houten (21%) en Woudenberg (21%) zijn gemeenten waar juist relatief veel kinderen in de leeftijd 0 tot en met 14 jaar wonen.

Woningvoorraad met bijna 6% gegroeid

In de periode 2012 tot en met 2015 is de woningvoorraad in de provincie met ruim 29.600 woningen gegroeid. Van ruim 513.800 woningen in 2012 naar bijna 543.500 in 2015. Dit is een groei van ongeveer 5,8%. De voorraad is het sterkst toegenomen in de regio Utrecht (6,8%).

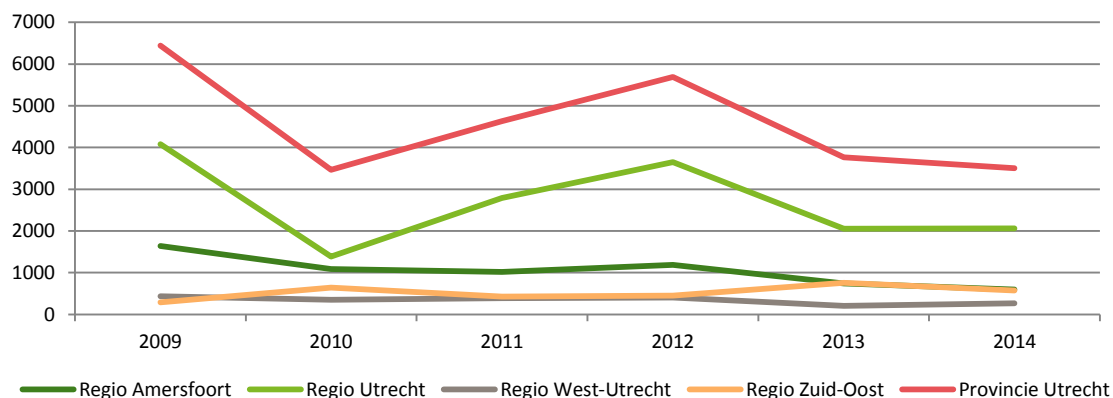
Tabel 2: Ontwikkeling woningvoorraad (o.b.v. BAG) naar regio 2012 - 2015

	2012	2013	2014	2015	2012-2015
Regio Amersfoort	120.128	123.540	124.623	125.545	4,5%
Regio Utrecht	278.448	292.053	294.515	297.272	6,8%
Regio West-Utrecht	51.593	53.631	53.575	53.908	4,5%
Regio Zuid-Oost	63.667	65.371	66.365	66.748	4,8%
Provincie Utrecht	513.836	534.595	539.078	543.473	5,8%

Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, CBS, 2015.

De groei van de woningvoorraad wordt overigens niet alleen verklaard door nieuwbouw, maar is een optelsom van nieuwbouw, sloop, functieverandering en eventuele correcties. In de onderstaande figuur gaan we specifiek in op de ontwikkeling van de nieuwbouwproductie in de periode 2009 - 2014.

Figuur 2: Ontwikkeling nieuwbouwproductie naar regio 2009 - 2014



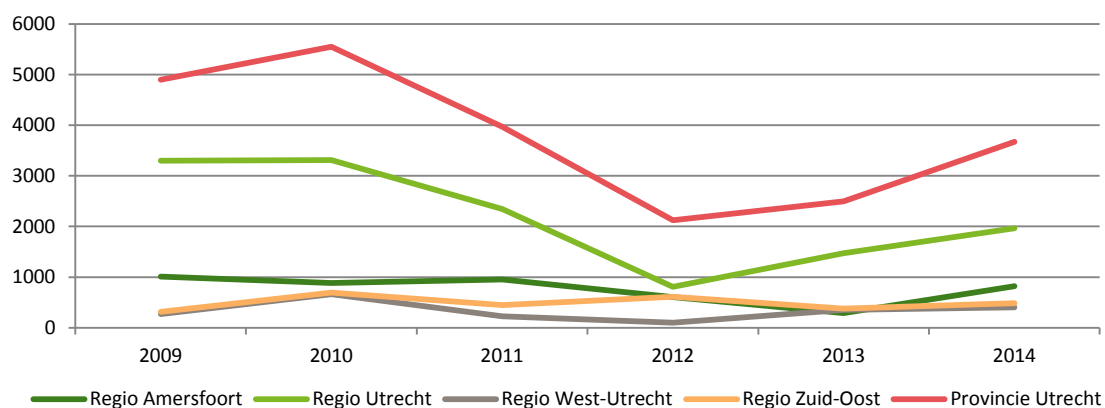
Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, CBS, 2015.

In de afgelopen periode zijn er in de provincie Utrecht jaarlijks gemiddeld bijna 4.580 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Deze nieuwbouwproductie lag in 2013 en 2014 beduidend lager, namelijk 3.763 en 3.503 woningen. Met name in de regio Amersfoort lag de nieuwbouwproductie lager dan in de jaren daarvoor. In 2014 zijn er bijna 600 woningen gerealiseerd terwijl het gemiddelde op ruim 1.050 woningen lag in de periode 2009 - 2014. Opvallend is dat de regio Zuid-Oost de enige regio was waar in 2013 en 2014 meer woningen zijn gebouwd dan in de jaren daarvoor.

Aantal verleende omgevingsvergunningen neemt weer toe

Het aantal verleende omgevingsvergunningen met activiteit bouwen geeft een indicatie van de te verwachten realisatie in de komende periode. Per regio ziet het aantal verleende omgevingsvergunningen er als volgt uit:

Figuur 3. Ontwikkeling verleende omgevingsvergunningen met activiteit bouwen naar regio 2009 - 2014



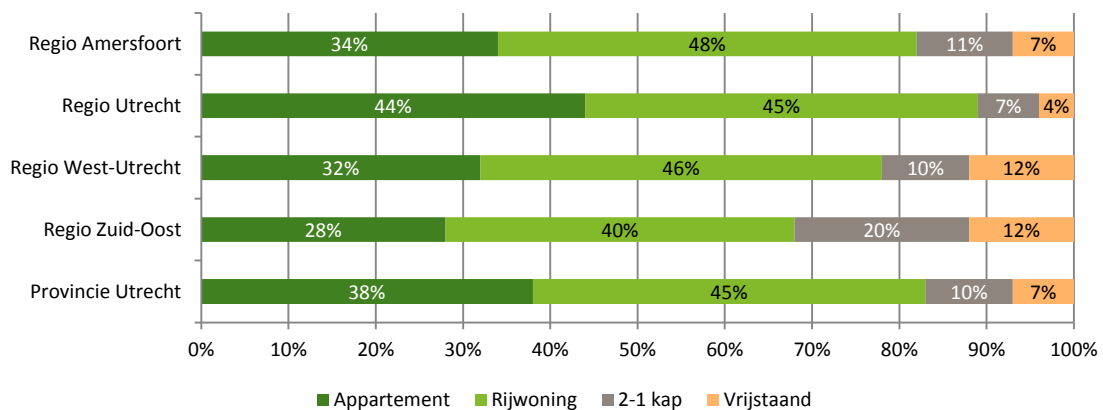
Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, CBS, 2015.

Het beeld loopt synchroon met de ontwikkeling van de economische crisis in de afgelopen jaren. Een scherpe daling van het aantal verleende omgevingsvergunningen in 2011 en 2012 en een voorzichtig herstel in 2013 en 2014. Deze stijging doet zich overigens in alle regio's voor. Toch ligt het aantal verleende omgevingsvergunningen gemiddeld over de provincie nog beduidend lager dan in 2009 en 2010.

De gemeenten waar in 2014 de meeste omgevingsvergunningen zijn afgegeven zijn: Utrecht (1.389), Amersfoort (370), Veenendaal (267), Leusden (222), Zeist (207) en Woerden (201). In de gemeenten Bunschoten, Eemnes, Leusden, Lopik, Montfoort, Oudewater, Rhenen, Veenendaal en Woerden is er een sterke stijging van het aantal omgevingsvergunningen. Bij deze gemeenten ligt het aantal afgegeven omgevingsvergunningen in 2015 minimaal een kwart hoger dan het jaarlijkse gemiddelde in de periode 2009 tot en met 2014.

Samenstelling woningvoorraad

Figuur 4: Samenstelling woningvoorraad (huur en koop) naar type per regio 2015

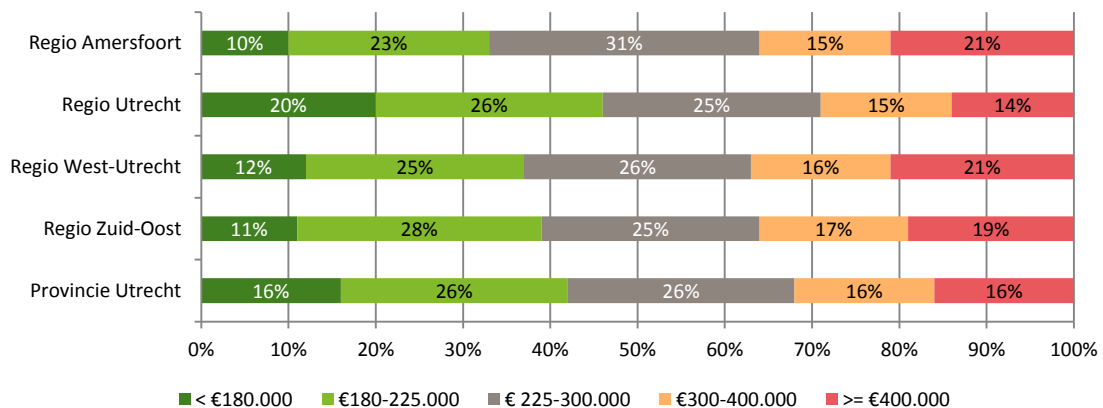


Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, Dataland, 2015.

De woningvoorraad in de provincie bestaat hoofdzakelijk uit rijwoningen (45%) en appartementen (38%). Ongeveer 10% is een twee-onder-één-kapwoning en een kleine 7% vrijstaand. De regio Utrecht heeft het hoogste aandeel appartementen (44%) en naar verhouding zeer weinig vrijstaande woningen (4%). In de regio Zuid-Oost staan juist weinig appartementen en veel twee-onder-één-kap en vrijstaande woningen.

In de onderstaande figuur is de samenstelling van de koopvoorraad naar prijsklasse weergegeven.

Figuur 5: Samenstelling koopwoningvoorraad naar prijsklasse per regio 2015

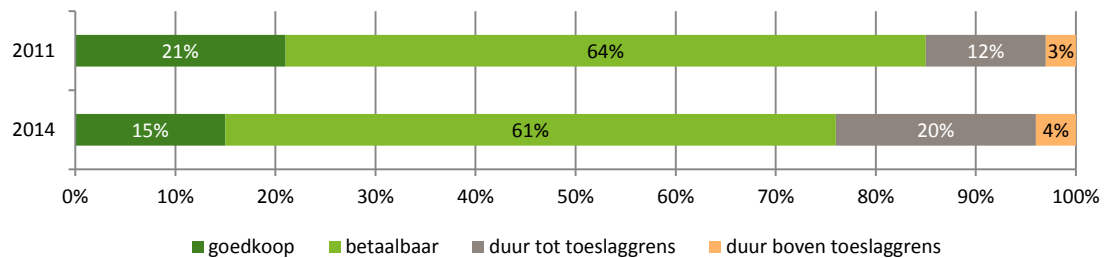


Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, Dataland, 2015.

In de provincie heeft ongeveer 16% van de koopvoorraad een waarde tot €180.000 en 26% een waarde tussen €180.000 en €225.000. Op basis van de huidige normen bij hypotheekverstrekking (NHG) kan een huishouden met een inkomen van €34.900 ongeveer €146.000 lenen en een huishouden met een inkomen van €43.000 ongeveer €184.000. Het aanbod voor deze huishoudens is dus beperkt. In de regio Utrecht is het aanbod naar verhouding het hoogst, maar het gaat hierbij vooral om appartementen.

Onderstaande figuur geeft de samenstelling van de sociale huurvoorraad in 2011 en 2014 weer voor de provincie Utrecht. Op dit moment valt ongeveer 15% in het goedkope segment (tot €389,05²), 61% in het betaalbare segment (€389,05 tot €596,75), 20% in het segment duur tot de toeslaggrens (€596,75 tot €699,48). In totaal heeft 4% van de voorraad een huur boven de toeslaggrens (boven de €699,48). In vergelijking tot 2011 valt op dat het goedkope aanbod is afgenomen en het aanbod dure huurwoningen tot de toeslaggrens is toegenomen.

Figuur 6: Sociale voorraad naar prijsklasse 2011, 2014



Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, dVi, 2014.

De verschillen in prijsniveau zijn op regionaal niveau beperkt. Per gemeente zijn de verschillen wel groot. Eemnes (13%), Leusden (8%) en Houten (7%) zijn gemeenten die naar verhouding veel aanbod hebben boven de sociale huurgrens van €699,48. In Vianen (85%), Lopik (85%), Rhenen (84%) en Soest (82%) is het aandeel betaalbare huurwoningen (tot €596,75) het hoogst.

Opgave PRS-programma

De Provincie Utrecht heeft in de Provinciale Structuurvisie 2013 - 2028 (PRS) een woningbouwprogramma opgenomen van 68.175 woningen in de periode tot en met 2028. Dit is een realisatie van gemiddeld ruim 4.500 woningen per jaar.

Tabel 3: PRS-programma en restant opgave 2013 - 2028 naar regio

	Regio Amersfoort	Regio Utrecht	Regio West-Utrecht	Regio Zuid-Oost	Provincie Utrecht
PRS-programma (a)	16.480	40.295	4.900	6.500	68.175
Realisatie 2013 -2014 (b)	1.342	4.120	472	1.332	7.266
Restant programma (a-b)	15.138	36.175	4.428	5.168	60.909
Onttrekking 2013 - 2014	255	576	74	160	1.065

Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, Planmonitor 2015.

In 2013 en 2014 zijn er in totaal 7.266 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Dit betekent dat er volgens het PRS programma tot 2028 nog 60.909 woningen gerealiseerd moeten worden. De realisatie ligt daarmee iets lager de gewenste toevoeging van 4.500 woningen per jaar. Gezien de stijging van het aantal verleende bouwvergunningen is de verwachting dat deze achterstand ten opzichte van het programma

² Prijspeil 1-1-2014.

de komende periode weer wordt ingelopen. In de afgelopen twee jaar zijn er 1.065 woningen onttrokken aan de woningvoorraad.

Tabel 4: PRS restant programma en plancapaciteit 2013 - 2028 naar regio

	Regio Amersfoort	Regio Utrecht	Regio West-Utrecht	Regio Zuid-Oost	Provincie Utrecht
Restant programma (a)	15.138	36.175	4.428	5.168	60.909
Plancapaciteit hard	7.363	3.212	1.460	1.989	14.024
Plancapaciteit zacht	5.020	16.752	1.985	5.260	29.017
Plancapaciteit totaal (b)	12.383	19.964	3.445	7.249	43.041
Vershil restant en plancapaciteit (a-b)	2.755	16.211	983	-2.081	17.868

Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, Planmonitor 2015.

Op dit moment bedraagt de plancapaciteit, volgens opgave van de gemeenten, ruim 43.000 woningen. Het verschil tussen het restantprogramma en de plancapaciteit bedraagt bijna 18.000 woningen. In de regio Utrecht blijft de plancapaciteit in absolute zin voornamelijk het verst achter bij het resterende programma. In de regio Zuid-Oost lijkt er sprake van enige overcapaciteit, alhoewel het relatief veel zachte plannen betreft.

Koopmarkt trekt verder aan

Het aanbod te koop staande woningen is in de afgelopen drie jaar fors gedaald. Op 1 juli van dit jaar werden er bijna 13.900 woningen te koop aangeboden op Funda en dit is een daling van ruim een kwart ten opzichte van 2013. In de regio Utrecht is het aanbod zelfs met een derde gedaald. Over de hele linie hebben kopers op dit moment minder keuze dan voorheen en is de omloopsnelheid van woningen toegenomen.

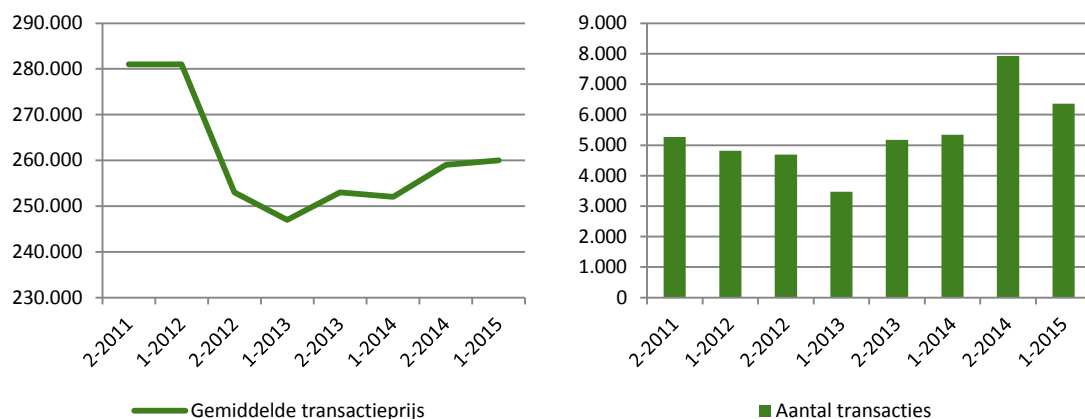
Tabel 5: Aanbod te koop staande woningen naar regio 2013 - 2015 (halfjaarlijks)

	Regio Amersfoort	Regio Utrecht	Regio West-Utrecht	Regio Zuid-oost	Provincie Utrecht
1 januari 2013	4.279	9.783	1.821	2.813	18.696
1 juli 2013	4.280	9.719	1.670	2.479	18.148
1 januari 2014	4.201	8.473	1.640	2.590	16.904
1 juli 2014	4.029	8.132	1.732	2.601	16.494
1 januari 2015	3.858	7.204	1.575	2.402	15.039
1 juli 2015	3.410	6.543	1.507	2.436	13.896
Ontwikkeling	-20%	-33%	-17%	-13%	-26%

Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, Funda 2015.

Het herstel van de koopwoningmarkt zet zich verder door. De gemiddelde transactieprijs van woningen is in de afgelopen periode weer gestegen. In de eerste helft van 2015 bedroeg de gemiddelde transactieprijs ongeveer €260.000. Ten opzichte van dezelfde periode in 2014 is dit een stijging van 3%. Tegelijkertijd zien we dat in het tweede deel van 2014 en eerste deel van 2015 ook het aantal transacties hoger ligt dan in de jaren daarvoor. In het eerste half jaar van 2015 lag het aantal transacties 19% hoger dan in de eerste helft van 2014. Vergelijken we de tweede helft van 2014 met de tweede helft van 2013 dan gaat het om een toename van maar liefst 53%. Voor de vergelijkbaarheid maken we bewust een vergelijking tussen dezelfde periode in een jaar. Fluctuaties tussen perioden zijn in veel gevallen te verklaren door bijvoorbeeld verandering in regelgeving zoals bijvoorbeeld aanscherping van hypotheekvoorschriften.

Figuur 7: Ontwikkeling gemiddelde transactieprijs (€) en aantal transacties provincie Utrecht, 2011 - 2015 (halfjaarlijks)



Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, woningmarkt cijfers.nl 2015.

Wel zien we duidelijke verschillen tussen de regio's. De gemiddelde transactieprijs van een tussenwoning bedraagt in de regio Zuid-Oost circa €223.000. In de regio Utrecht ligt dit bijna €40.000 hoger, namelijk op €262.000. Bij vrijstaande woningen zijn de verschillen nog groter. In de regio West-Utrecht en Zuid-Oost bedraagt de gemiddelde transactieprijs €493.000 en €483.000 terwijl deze in de regio Amersfoort €553.000 en de regio Utrecht €657.000 bedraagt.

Tabel 6. Gemiddelde transactieprijs per woningtype naar regio, eerste helft 2015

	Regio Amersfoort	Regio Utrecht	Regio West-Utrecht	Regio Zuid-Oost	Provincie Utrecht
Appartement	€ 165.000	€ 184.000	€ 213.000	€ 175.000	€ 181.000
Tussenwoning	€ 235.000	€ 262.000	€ 235.000	€ 223.000	€ 248.000
Hoekwoning	€ 258.000	€ 291.000	€ 241.000	€ 251.000	€ 272.000
2 [^] 1-kapwoning	€ 379.000	€ 423.000	€ 328.000	€ 338.000	€ 379.000
Vrijstaand	€ 553.000	€ 657.000	€ 493.000	€ 483.000	€ 561.000
Gemiddeld	€ 255.000	€ 259.000	€ 261.000	€ 271.000	€ 260.000

Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, woningmarkt cijfers.nl 2015.

Ook tussen de gemeenten zijn er grote prijsverschillen. Als voorbeeld lichten we de tussenwoningen eruit. In de gemeenten Woudenberg (€190.000), Vianen (€197.000) en Rhenen (€199.000) ligt de gemiddelde transactieprijs van een tussenwoning onder de €200.000. De duurste tussenwoningen staan daarentegen in De Bilt (€303.000), Utrecht (€281.000), Zeist (€265.000) en Bunnik (€262.000). De transactiepreisen van tussenwoningen in de gemeenten Woerden (+13%), Baarn (+10%) en Houten (+8%) zijn in vergelijking tot een jaar geleden het hardst gestegen.

Ontwikkelingen in de sociale huurmarkt

Op basis van gegevens van Woningnet zijn de ontwikkelingen op de sociale huurmarkt in beeld gebracht. Deze uitkomsten hebben alleen betrekking op corporaties die hun woningen verhuren via Woningnet en is dus geen weergave van de situatie in alle gemeenten in de provincie. De gemeenten waarvan geen gegevens bekend zijn, zijn Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Renswoude en Woudenberg.

Enkele kanttekeningen

In het afgelopen jaar heeft er een aantal veranderingen plaatsgevonden die de uitkomsten beïnvloeden. De gemeenten Amersfoort, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg zijn samengegaan in de regio Eemvallei. Voorheen was er alleen informatie beschikbaar voor Amersfoort en Soest. Hierdoor heeft een grotere groep woningzoekenden toegang tot een grotere woningmarkt. Daarnaast zijn de historische gegevens uit de oude

woningmarktregio's Soest en Amersfoort niet mee overgegaan naar de nieuwe regio-database. Hierdoor vormen de cijfers in de tweede helft 2014 geen afgerond half jaar. De oude gegevens (tot en met 2014) binnen de regio Amersfoort zijn daarom niet met elkaar te vergelijken. Het gebied is groter en dit heeft consequenties voor het aantal verhuringen, het aantal actief woningzoekenden en dus ook de slaagkansen (verhuringen gedeeld door actief woningzoekenden).

Tabel 7: Ontwikkeling aantal verhuringen naar regio 2012-2015

	Regio Amersfoort	Regio Utrecht	Regio West-Utrecht	Regio Zuid-Oost	Provincie Utrecht
2 ^e helft 2012	581	2.291	339	561	3.772
1 ^e helft 2013	578	2.258	341	540	3.717
2 ^e helft 2013	816	2.902	320	555	4.593
1 ^e helft 2014	651	2.865	337	514	4.367
2 ^e helft 2014	484	2.828	343	613	4.268
1 ^e helft 2015	687	2.192	352	512	3.743
Ontwikkeling 2012-2015	+18%	-4%	4%	-9%	-1%

Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, Woningnet, 2015.

Het aantal verhuringen in de provincie is in 2015 afgenomen ten opzichte van het jaar ervoor en is vergelijkbaar met het niveau in de tweede helft van 2012 en eerste helft van 2013.

- In de regio Utrecht zien we een sterke daling van het aantal verhuringen ten opzichte van de periode ervoor en is sprake van het laagste aantal verhuringen in de afgelopen jaren. Ook in de regio Zuid-Oost is het aantal verhuringen afgenomen en ligt dit aantal beduidend lager dan in de tweede helft van 2014.

Tabel 8: Ontwikkeling aantal actief woningzoekenden naar regio 2012 - 2015

	Regio Amersfoort	Regio Utrecht	Regio West-Utrecht	Regio Zuid-Oost	Provincie Utrecht
2 ^e helft 2012	5.005	40.463	6.887	6.835	59.190
1 ^e helft 2013	4.554	32.320	6.367	6.731	49.972
2 ^e helft 2013	4.153	34.459	5.857	6.267	50.736
1 ^e helft 2014	4.365	33.375	5.686	5.965	49.391
2 ^e helft 2014	3.596	38.729	7.619	6.979	56.923
1 ^e helft 2015	10.740	40.245	8.822	7.329	67.136
Ontwikkeling 2012 - 2015	115%	-1%	28%	7%	13%

Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, Woningnet, 2015.

Het aantal actief woningzoekenden is in vergelijking tot vorig jaar en de jaren daarvoor flink toegenomen. Dit geldt voor alle regio's. In de regio Amersfoort is het aantal actief woningzoekenden bijna verdriedubbeld maar dit komt zoals aangegeven in belangrijke mate door de samenvoeging van Soest en Amersfoort waardoor er een groter zoekgebied is ontstaan.

Tabel 9: Ontwikkeling slaagkansen naar regio 2012 - 2015

	Regio Amersfoort	Regio Utrecht	Regio West-Utrecht	Regio Zuid-Oost	Provincie Utrecht
2 ^e helft 2012	11,6%	5,7%	4,9%	8,2%	6,4%
1 ^e helft 2013	12,7%	7,0%	5,4%	8,0%	7,4%
2 ^e helft 2013	19,6%	8,4%	5,5%	8,9%	9,1%
1 ^e helft 2014	14,9%	8,6%	5,9%	8,6%	8,8%
2 ^e helft 2014	13,5%	7,3%	4,5%	8,8%	7,5%
1 ^e helft 2015	6,4%	5,4%	4,0%	7,0%	5,6%

Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, Woningnet, 2015.

De slaagkansen zijn over de hele linie afgenomen ten opzichte van de vorige periodes. Dit komt door een afname van het aantal verhuringen en een toename van het aantal actief woningzoekenden. In de regio Amersfoort is de slaagkans gedaald van 13,5% naar 6,4%, maar dit komt door de nieuwe regio-indeling waardoor er meer actief woningzoekenden zijn.

Tabel 10: Ontwikkeling gemiddelde inschrijftijd naar regio

	Regio Amersfoort	Regio Utrecht	Regio West-Utrecht	Regio Zuid-Oost	Provincie Utrecht
2 ^e helft 2012	4,4 jaar	6,7 jaar	5,7 jaar	4,8 jaar	6,0 jaar
1 ^e helft 2013	4,3 jaar	6,6 jaar	6,4 jaar	5,2 jaar	6,0 jaar
2 ^e helft 2013	4,5 jaar	6,9 jaar	6,4 jaar	5,8 jaar	6,3 jaar
1 ^e helft 2014	4,3 jaar	6,2 jaar	6,9 jaar	5,3 jaar	5,9 jaar
2 ^e helft 2014	4,7 jaar	5,9 jaar	7,5 jaar	5,0 jaar	5,7 jaar
1 ^e helft 2015	6,6 jaar	8,5 jaar	7,9 jaar	7,0 jaar	8,0 jaar

Bron: Woningmarktmonitor provincie Utrecht, Woningnet, 2015.

Ook de gemiddelde inschrijftijden zijn in de 2015 verder opgelopen. De gemiddelde inschrijftijd in de provincie bedraagt 8 jaar. In de regio Utrecht (8,5 jaar) is de inschrijftijd het hoogst en in Amersfoort (6,6 jaar) het laagst. In de regio West-Utrecht en Zuid-Oost bedraagt de gemiddelde inschrijftijd respectievelijk 7,9 jaar en 7 jaar.

Al deze indicatoren wijzen op een toenemende druk op de sociale huursector in de provincie. De verwachting is dat dit de komende tijd zal toenemen, mede als gevolg van het toenemend aantal statushouders.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over ontwikkelingen in uw gemeente? Kijk dan op de Woningmarktmonitor van de provincie Utrecht op www.wmm-provincie-utrecht.nl