

Woonmilieus

Voor de indeling in woonmilieus wordt om praktische redenen aangesloten bij de bestaande indeling van ABF. Deze indeling kent een typering in vijf verschillende woonmilieus, met een verfijning naar 13 verschillende woonmilieus. De indeling in 13 woonmilieus, is de indeling die doorgaans wordt gebruikt om vraag en aanbod naar woonmilieus in kaart te brengen.

Tabel 1: Woonmilieu-indeling in 5 en 13 typen

Indeling in 5 woonmilieus	Indeling in 13 woonmilieus
1. Centrum- stedelijk	1. Centrum-stedelijk plus 2. Centrum-stedelijk 7. Centrum-kleinstedelijk
2. Buiten centrum	3. Stedelijk vooroorlogs 4. Stedelijk naoorlogs compact 5. Stedelijk naoorlogs grondgebonden 8. Kleinstedelijk
3. Groen-stedelijk	6. Groen-stedelijk 9. Groen-kleinstedelijk
4. Centrum-dorps	10. Centrum-dorps 11. Dorps
5. Landelijk wonen	12. Landelijk bereikbaar 13. Landelijk perifeer

Bron: ABF

De woonmilieutypering kent een onderscheid tussen stedelijke, kleinstedelijke, dorpse en landelijke woonmilieus. Daarbinnen wordt een nader onderscheid gemaakt naar de ligging ten opzichte van centrumfuncties, naar bouwperiode (voor- en naoorlogs), naar dichtheid van de bebouwing (compact en grondgebonden) en naar bereikbaarheid (bereikbaar en perifeer). Binnen de indeling in 13 typen bestaat nog een grote verscheidenheid aan woonsferen. De onderstaande foto's illustreren dit.

Stedelijke woonmilieus

Tot de steden worden woonplaatsen gerekend met tenminste 27.500 huishoudens. De woonmilieus in de steden zijn op basis van het aanwezige voorzieningenniveau verdeeld in Centrum-stedelijke woonmilieus en Stedelijke woonmilieus. Het Centrum-stedelijke woonmilieu is opgesplitst in twee subtypen: Centrum-stedelijk plus en Centrum-stedelijk. De Stedelijke woonmilieus zijn op basis van de bebouwingsdichtheid weer verdeeld in Stedelijke woonmilieus en het Groen-stedelijke woonmilieu. Binnen de stedelijke gebieden met een hoge bebouwingsdichtheid worden drie subtypen onderscheiden: gebieden die overwegend voor de oorlog zijn gebouwd (Stedelijk vooroorlogs), gebieden die overwegend na de oorlog zijn gebouwd met een hoog aandeel meergezinswoningen (Stedelijk naoorlogs compact) en gebieden die overwegend na de oorlog zijn gebouwd met een hoog aandeel grondgebonden woningen (Stedelijke naoorlogs grondgebonden).

Centrum-stedelijk plus



Kern meer dan 10.000 huishoudens
Duidelijk herkenbaar centrum (dichtheid)
Wijken die direct aan het centrum grenzen
Onderscheidend voorzieningenniveau en
veel werkgelegenheid

In de G4
86 woningen / ha
49 winkels / 1.000 huishoudens

Centrum-stedelijk



Duidelijk herkenbaar centrum (dichtheid)
Wijken die direct aan het centrum grenzen
Met veel voorzieningen en werkgelegenheid

Meer dan 27.500 huishoudens per kern
46 woningen / ha
97 winkels / 1.000 huishoudens

Stedelijk vooroorlogs



Bouwperiode overwegend vooroorlogs
Niet aan het centrum grenzend
Relatief weinig groen
Weinig voorzieningen en werkgelegenheid

>27.500 huishoudens per kern
61 woningen / ha
19 winkels / 1.000 huishoudens

Stedelijk naorlogs compact



Bouwperiode overwegend naorlogs
Hoog aandeel meergezinswoningen
Niet aan het centrum grenzend
Relatief weinig groen
Weinig voorzieningen en werkgelegenheid

> 27.500 huishoudens per kern
51 woningen / ha
11 winkels / 1.000 huishoudens

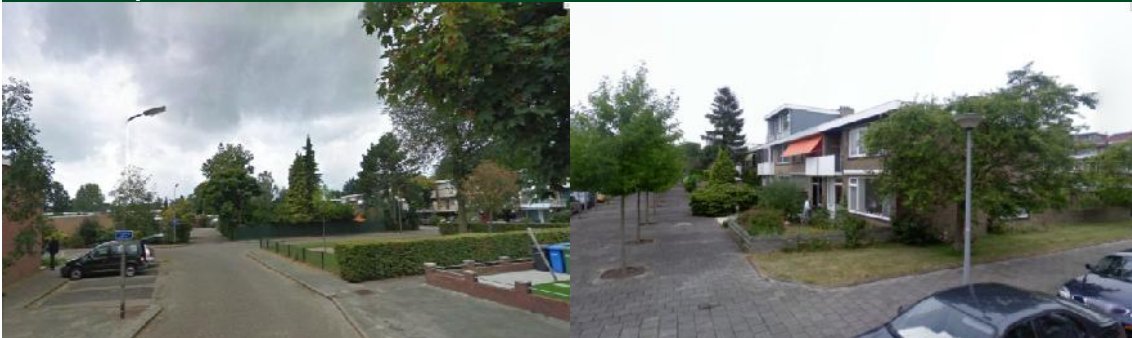
Stedelijk naorlogs grondgebonden



Bouwperiode overwegend naorlogs
Hoof aandeel grondgebonden woningen
Niet aan het centrum grenzend
Relatief weinig groen
Weinig voorzieningen en werkgelegenheid

> 27.500 huishoudens per kern
34 woningen / ha
10 winkels / 1.000 huishoudens

Groen-stedelijk



Relatief veel groen
Weinig werkgelegenheid

> 27.500 huishoudens per kern
20 woningen / ha
9 winkels / 1.000 huishoudens

Kleinstedelijke woonmilieus

Tot de kleine steden woonmilieus rekent ABF woonplaatsen met tenminste 13.000 huishoudens en een dichtheid van meer dan 20 woningen per hectare, en woonplaatsen met tenminste 10.000 huishoudens en een dichtheid van meer dan 20 woningen per hectare waarbij het aandeel meergezinswoningen groter is dan 10% of het centrumgebied een dichtheid van meer dan 20 woningen per hectare kent.

Centrum-kleinstedelijk



Duidelijk herkenbaar centrum (dichtheid)
Wijken die direct aan het centrum grenzen
Met veel voorzieningen en werkgelegenheid

Meer dan 10.000 of 13.000 huishoudens per kern
30 woningen / ha
68 winkels / 1.000 huishoudens

Kleinstedelijk



Niet aan het centrum grenzend
Relatief weinig groen
Weinig voorzieningen en werkgelegenheid

Meer dan 10.000 of 13.000 huishoudens per kern
34 woningen / ha
8 winkels / 1.000 huishoudens

Groen-kleinstedelijk



Relatief veel groen
Weinig werkgelegenheid

Meer dan 10.000 of 13.000 huishoudens per kern
19 woningen / ha
9 winkels / 1.000 huishoudens

Dorpse woonmilieus

Dorpse woonmilieus zijn gesitueerd in de dorpen.

Centrum-dorps



< 10.000 huishoudens per kern
22 woningen / ha (14% vrijstaand)
21 winkels / 1.000 huishoudens

Binnen de dorpen hebben de gebieden met relatief veel voorzieningen het Centrum-dorpse woonmilieu.

Dorps



< 10.000 huishoudens per kern
19 woningen / ha (23% vrijstaand)
16 winkels / 1.000 huishoudens

Gebieden met naar verhouding weinig voorzieningen hebben het Dorpse woonmilieu.

Landelijke woonmilieus

De landelijke woonmilieus bevinden zich buiten de kernen. Het gaat veelal om verspreide huizen die op aanzienlijke afstand van elkaar liggen. Het onderscheid tussen het bereikbare en het perifere woonmilieu zit in de maximale reisafstand tot centrumstedelijke voorzieningen (20 minuten).

Landelijk bereikbaar	
	<p>< 10.000 huishoudens per kern 21 woningen / ha (50% vrijstaand) 9 winkels / 1.000 huishoudens op 20 minuten reisafstand van centrum-stedelijk milieu</p>