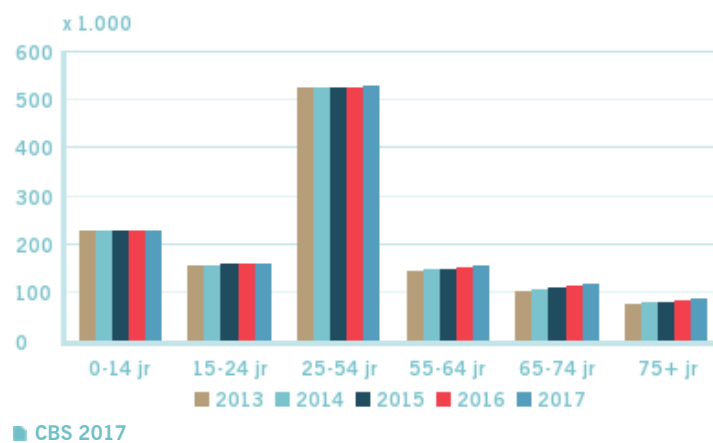


## BEVOLKING

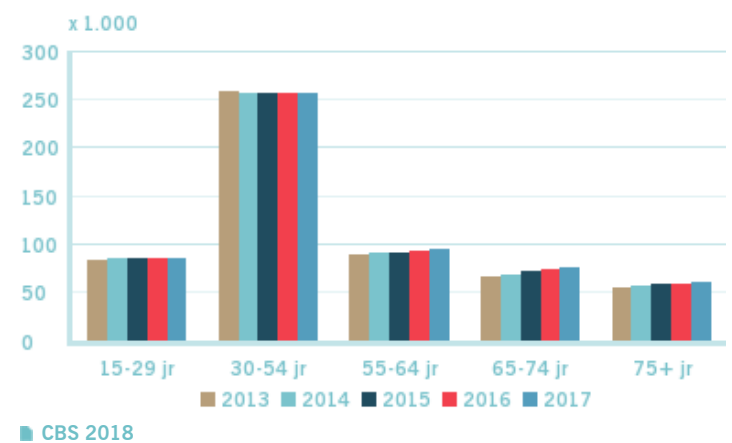
De samenstelling en ontwikkeling van de bevolking is van grote invloed op de ontwikkeling van de woningmarkt. Zo bepaalt de verwachte huishoudensgroei de gewenste toevoeging van het aantal woningen, en is de ontwikkeling van de leeftijdsopbouw (mede) bepalend voor de kwalitatieve woningvraag. In dit thema wordt de samenstelling van de bevolking en huishoudens verder uitgediept.

Hierbij wordt niet alleen gekeken naar de ontwikkeling in het verleden, maar komen ook de bevolkings- en huishoudensprognoses voor de toekomst aan bod. De samenstelling van de huishoudens wordt weergegeven naar type (eengezins, meergezins) en naar inkomen (laag en hoog inkomen).

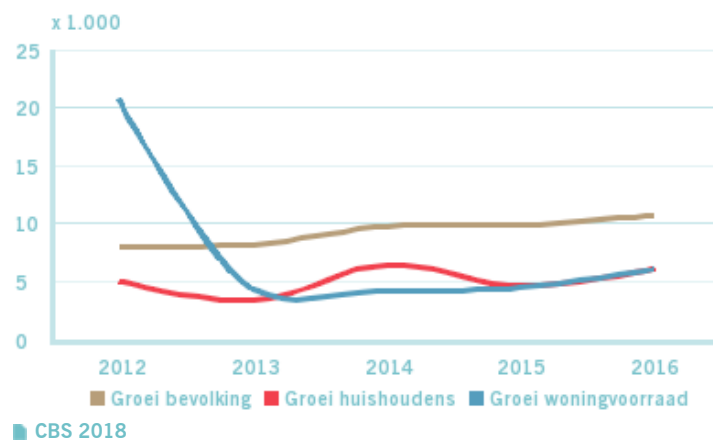
### Ontwikkeling bevolkingssamenstelling naar leeftijd 2013 - 2017



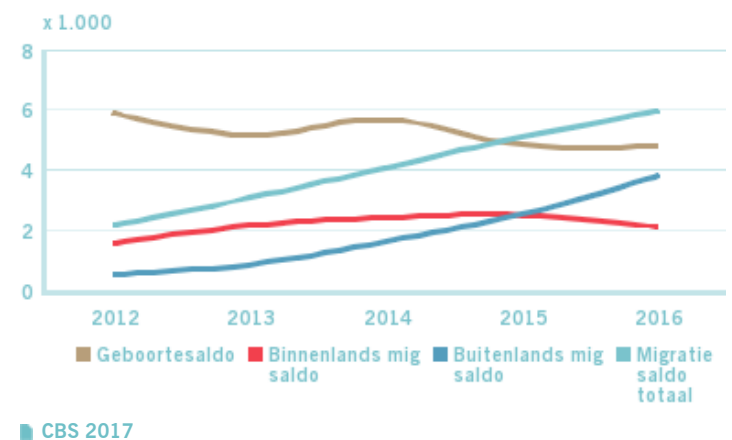
### Ontwikkeling huishoudenssamenstelling naar leeftijd 2013 - 2017



### Ontwikkeling bevolking, huishoudens en woningvoorraad 2012 - 2016



### Ontwikkeling geboorte- en migratiesaldo 2012 - 2016



### Ontwikkeling bevolking, huishoudens en woningvoorraad 2013 - 2017

|                    | 2013      | 2014      | 2015      | 2016      | 2017      |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Bevolking totaal   | 1.245.294 | 1.253.672 | 1.263.572 | 1.273.613 | 1.284.504 |
| Huishoudens totaal | 557.990   | 561.553   | 568.152   | 572.957   | 579.183   |

|                |         |         |         |         |         |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Woningvoorraad | 534.595 | 539.078 | 543.473 | 548.114 | 554.305 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|

■ CBS 2018

## Bevolking, huishoudens en woningvoorraad totaal 2017

|                    | Provincie Utrecht | Regio Amersfoort | Regio Utrecht | Regio West-Utrecht | Regio Zuid-Oost |
|--------------------|-------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Bevolking totaal   | 1.284.504         | 297.137          | 693.318       | 132.537            | 161.512         |
| Huishoudens totaal | 579.183           | 127.665          | 328.863       | 54.786             | 67.869          |
| Woningvoorraad     | 554.305           | 127.351          | 303.684       | 54.926             | 68.344          |

■ CBS 2018

## Ontwikkeling aantal huishoudens naar type 2013 - 2017

|                              | 2013    | 2014    | 2015    | 2016    | 2017    |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Eenpersoonshuishoudens abs.  | 214.209 | 215.150 | 219.633 | 221.540 | 225.319 |
| Meerpersoonshuishoudens abs. | 343.781 | 346.403 | 348.519 | 351.417 | 353.864 |
| Eenpersoonshuishoudens rel.  | 38%     | 38%     | 39%     | 39%     | 39%     |
| Meerpersoonshuishoudens rel. | 62%     | 62%     | 61%     | 61%     | 61%     |

■ CBS 2018

## Aantal huishoudens naar type 2017

|                             | Provincie Utrecht | Regio Amersfoort | Regio Utrecht | Regio West-Utrecht | Regio Zuid-Oost |
|-----------------------------|-------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Eenpersoonshuishoudens abs  | 225.319           | 43.464           | 144.050       | 16.216             | 21.589          |
| Meerpersoonshuishoudens abs | 353.864           | 84.201           | 184.813       | 38.570             | 46.280          |
| Eenpersoonshuishoudens rel  | 39%               | 34%              | 44%           | 30%                | 32%             |
| Meerpersoonshuishoudens rel | 61%               | 66%              | 56%           | 70%                | 68%             |

■ CBS 2018

## Geboortesaldo en migratiesaldo 2016

|                           | Provincie Utrecht | Regio Amersfoort | Regio Utrecht | Regio West-Utrecht | Regio Zuid-Oost |
|---------------------------|-------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Geboortesaldo             | 4.856             | 815              | 3.454         | 332                | 255             |
| Binnenlands migratiesaldo | 2.157             | 956              | 416           | 379                | 406             |
| Buitenlands migratiesaldo | 3.861             | 190              | 2.874         | 107                | 690             |
| Migratiesaldo totaal      | 6.018             | 1.146            | 3.290         | 486                | 1.096           |

■ CBS 2017

## Aandeel huishoudens met een laag of een hoog inkomen 2013

|                                  | Provincie Utrecht | Regio Amersfoort | Regio Utrecht | Regio West-Utrecht | Regio Zuid-Oost |
|----------------------------------|-------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Huishoudens met een laag inkomen | 36%               | 34%              | 38%           | 30%                | 34%             |
| Huishoudens met een hoog inkomen | 25%               | 25%              | 25%           | 30%                | 25%             |

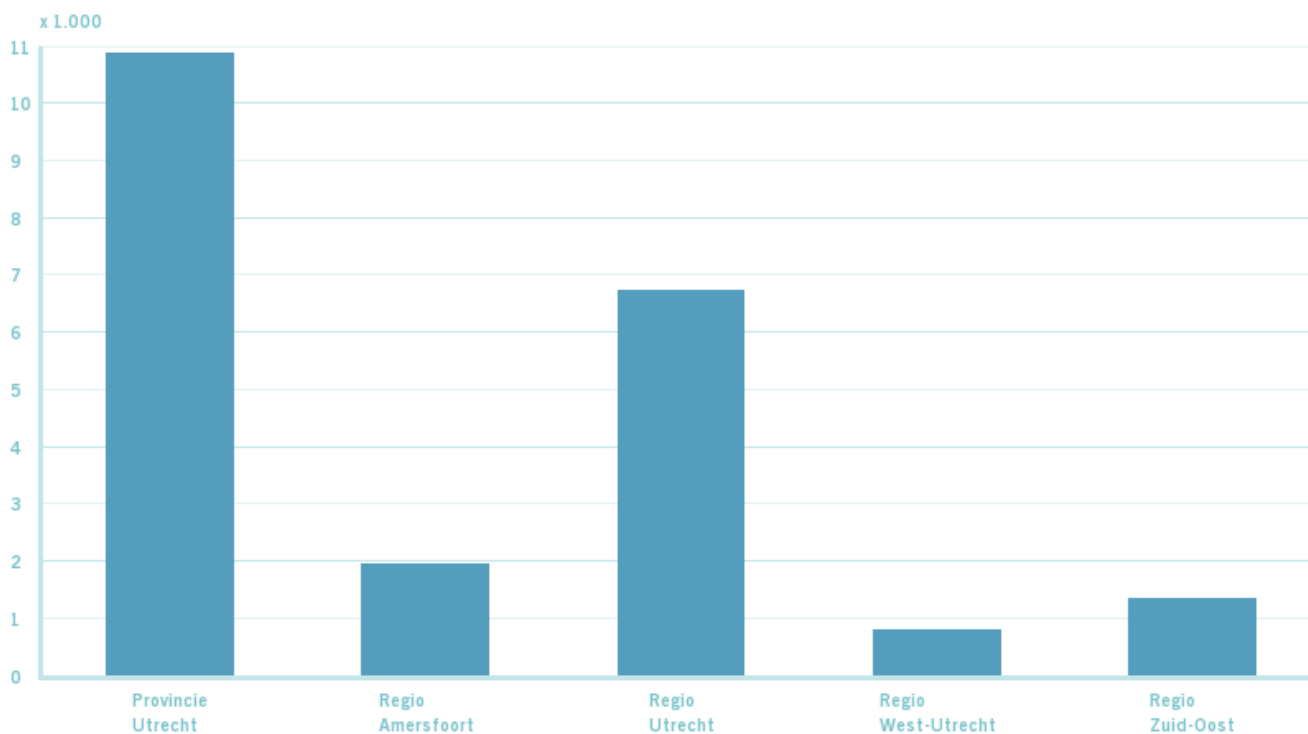
## Ontwikkeling gemiddelde aantal personen per huishouden 2013 - 2017

|                              | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|
| Aantal personen / huishouden | 2,2  | 2,2  | 2,2  | 2,2  | 2,2  |

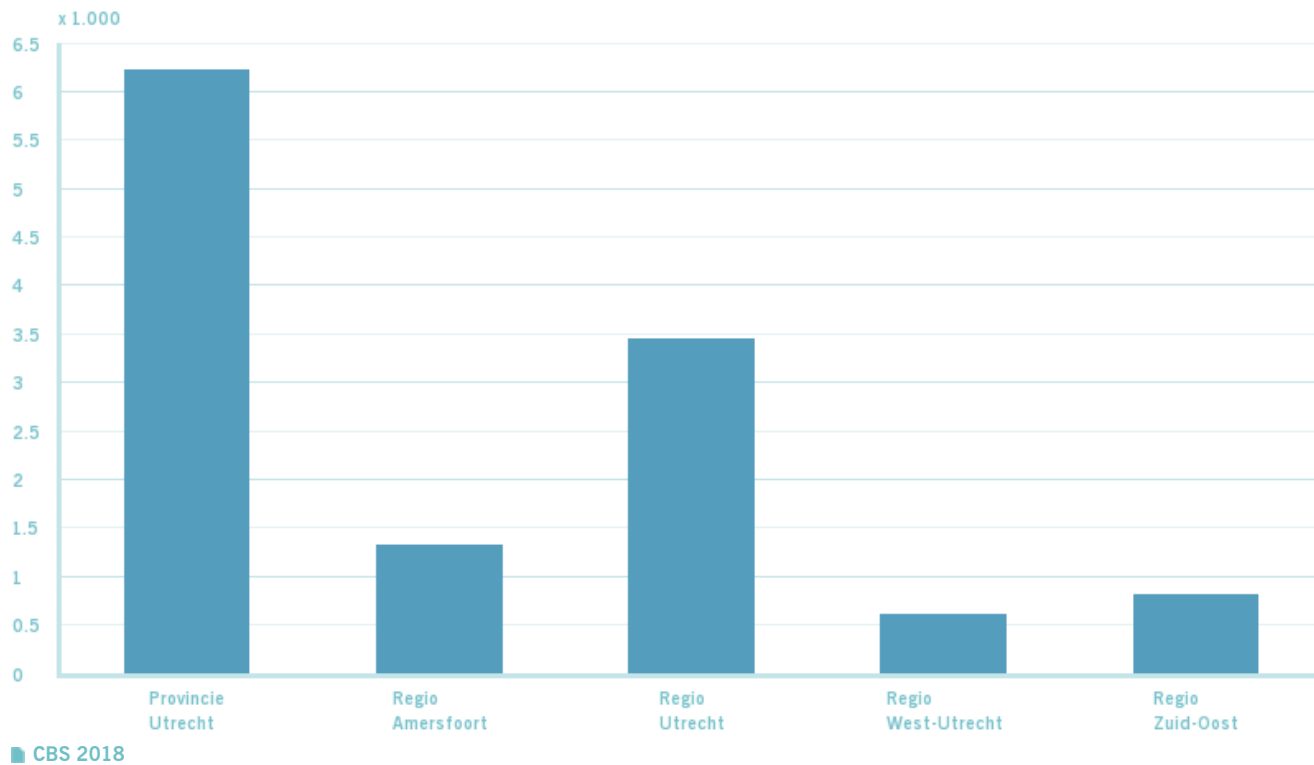
## Aantal personen per huishouden 2017

|                                | Provincie Utrecht | Regio Amersfoort | Regio Utrecht | Regio West-Utrecht | Regio Zuid-Oost |
|--------------------------------|-------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Aantal personen per huishouden | 2,2               | 2,3              | 2,1           | 2,4                | 2,4             |

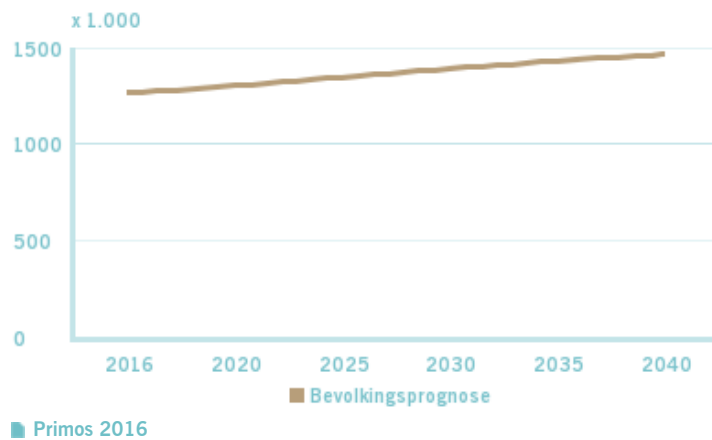
## Bevolkingsgroei naar regio 2016



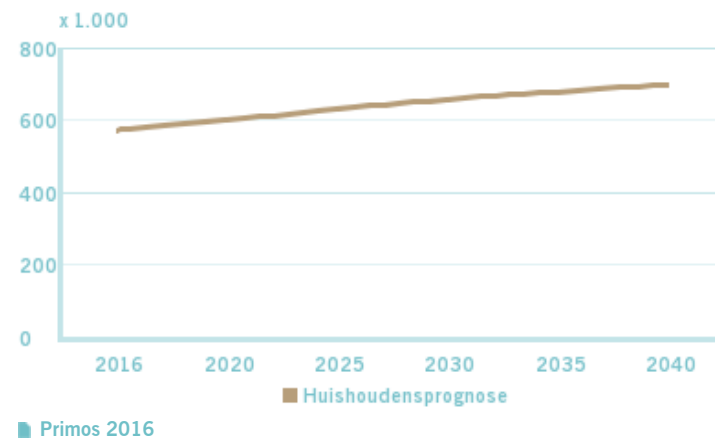
## Huishoudensgroei naar regio 2016



### Bevolkingsprognose 2016 - 2040



### Huishoudensprognose 2016 - 2040



### Bevolkings- en huishoudensprognose 2016 - 2040

|                     | 2016      | 2020      | 2025      | 2030      | 2035      | 2040      |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Bevolkingsprognose  | 1.273.257 | 1.311.033 | 1.355.658 | 1.398.553 | 1.438.926 | 1.474.399 |
| Huishoudensprognose | 576.870   | 604.290   | 635.220   | 662.010   | 683.360   | 701.850   |

■ Primos 2016