

WONINGVOORRAAD

In dit thema komt de samenstelling en de ontwikkeling van de woningvoorraad uitgebreid aan bod. De samenstelling van de woningvoorraad wordt in beeld gebracht naar type woningen en naar eigendomsverhouding (huur of koop). Zowel binnen de huur- als de koopvoorraad wordt verder ingezoomd op de samenstelling naar prijsklasse. Tevens wordt de ontwikkeling van het aantal woningen met een energielabel weergegeven.

De ontwikkeling van de woningvoorraad wordt beschreven aan de hand van het aantal woningen naar eigendom in de afgelopen vijf jaar, de toevoeging van nieuwbouwwoningen en het aantal onttrekkingen. De vergelijking tussen de verleende bouwvergunningen en het aantal gereedgekomen woningen geeft een indicatie van het aantal woningen dat nog in de 'pijplijn' zit.

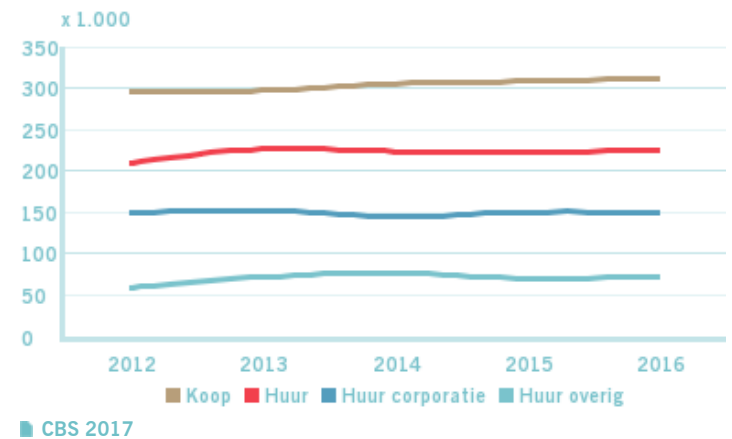
Samenstelling woningvoorraad naar type 2015

Image not found

Samenstelling woningvoorraad naar type 2015

■ Dataland 2016

Ontwikkeling huur- en koopvoorraad 2012 - 2016



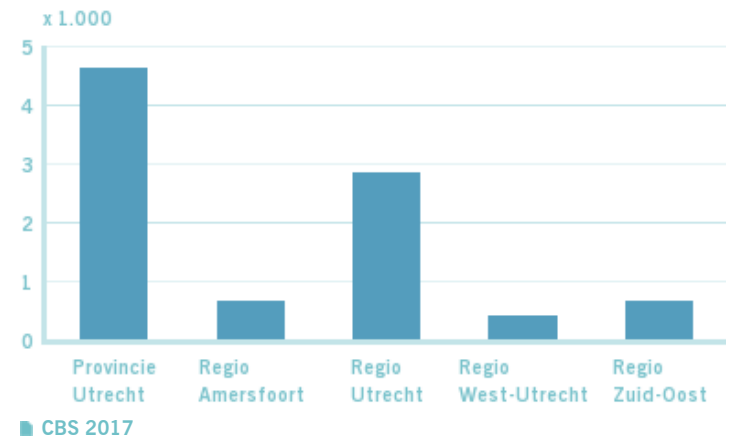
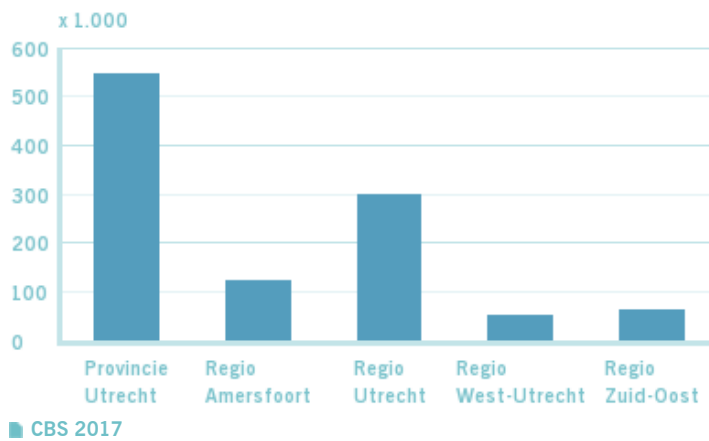
Ontwikkeling woningvoorraad naar eigendomsvorm 2012 - 2016

	2012	2013	2014	2015	2016
Koop	297.785	299.100	307.787	310.613	313.694
Huur	211.953	228.640	225.829	225.156	226.991
Sociale huur	151.034	154.715	146.829	152.519	152.026
Huur overig	60.919	73.925	79.000	72.637	74.965
Onbekend	4.098	6.845	5.462	7.704	7.429
Totaal	513.836	534.595	539.078	543.473	548.114

■ CBS 2017

Omvang woningvoorraad naar regio 2016

Groei woningvoorraad naar regio 2015



Samenstelling woningvoorraad naar type 2015

	Provincie Utrecht	Regio Amersfoort	Regio Utrecht	Regio West-Utrecht	Regio Zuid-Oost
Rijwoning	48%	51%	46%	54%	41%
2-1 kapwoning	10%	12%	7%	12%	20%
Vrijstaand	7%	7%	5%	14%	12%
Appartement	35%	30%	42%	20%	27%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%

■ Dataland 2016

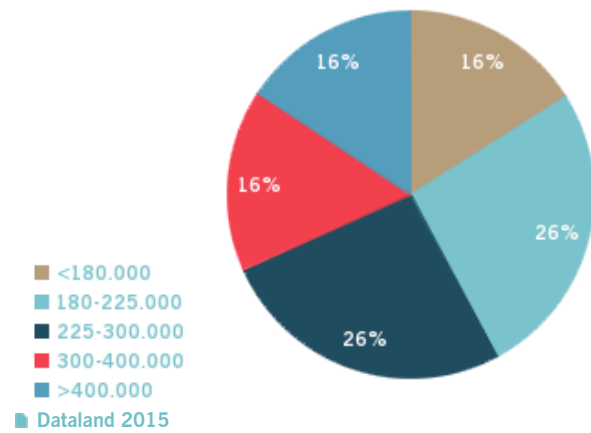
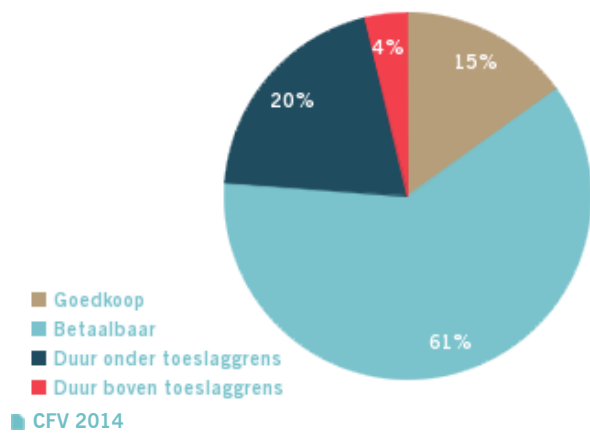
Samenstelling woningvoorraad naar eigendomsvorm 2016

	Provincie Utrecht	Regio Amersfoort	Regio Utrecht	Regio West-Utrecht	Regio Zuid-Oost
Koop	313.694	77.701	157.567	36.537	41.889
Huur	226.991	47.263	137.540	17.231	24.957
Sociale huur	152.026	32.539	89.144	12.046	18.297
Huur overig	74.965	14.724	48.396	5.185	6.660
Onbekend	7.429	1.263	5.024	573	569
Totaal	548.114	126.227	300.131	54.341	67.415

■ CBS 2017

Voorraad sociale huur naar prijsklasse 2014

Voorraad koop naar prijsklasse 2015



Voorraad sociale huurwoningen naar prijsklasse

	2011	2012	2013	2014
Huur sociaal: goedkoop	31.190			22.974
Huur sociaal: betaalbaar	97.938			93.923
Huur sociaal: duur tot toeslaggrens	17.390			30.148
Huur sociaal: vanaf toeslaggrens	4.365			6.348
Totaal	150.883			153.393

■ CFV 2015

Voorraad koopwoningen naar prijsklasse 2015

	Provincie Utrecht	Regio Amersfoort	Regio Utrecht	Regio West-Utrecht	Regio Zuid-Oost
Koop €	10%	7%	12%	7%	7%
Koop € 160-180.000	6%	3%	8%	5%	4%
Koop € 180-200.000	10%	6%	11%	9%	10%
Koop € 200-225.000	16%	17%	15%	16%	18%
Koop € 225-260.000	16%	20%	15%	17%	15%
Koop € 260-300.000	10%	11%	10%	9%	10%
Koop € 300-350.000	9%	8%	9%	8%	10%
Koop € 350-400.000	7%	7%	6%	8%	7%
Koop € >400.000	16%	21%	14%	21%	19%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%

■ Dataland 2015

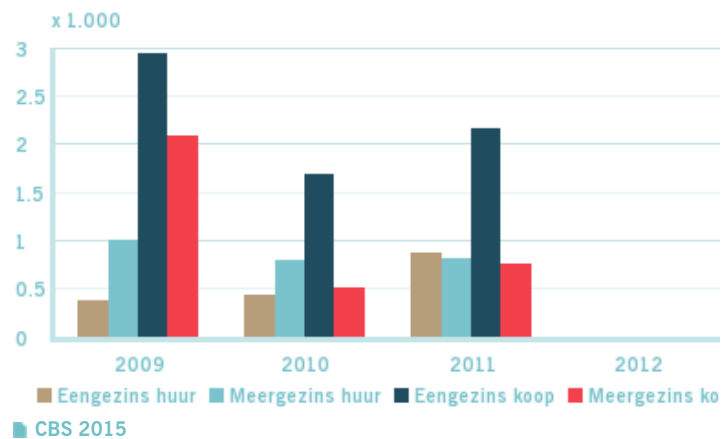
Ontwikkeling aantal woningen met een energielabel

	2015	2016	2017
Label A (A+/A++)	59.309	62.535	52.252
Label B	79.759	81.935	84.450
Label C	161.977	162.940	130.408

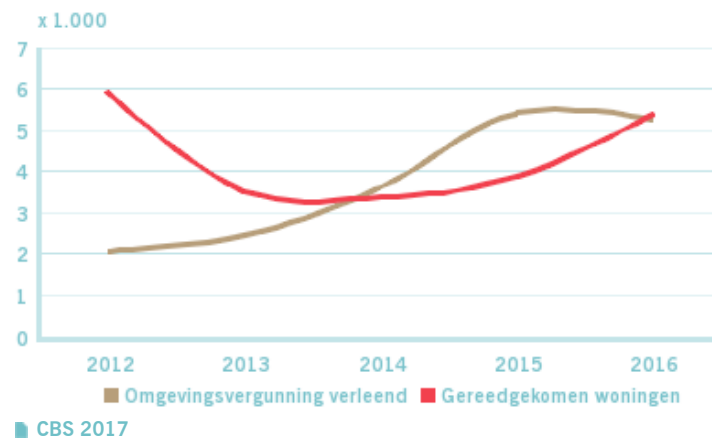
Label D	54.429	58.962	61.717
Label E	48.085	45.183	46.966
Label F	64.074	60.911	46.782
Label G	41.412	40.453	75.650
Totaal	509.045	512.919	498.225

■ Energielabeldatabase 2017

Toevoeging nieuwbouw naar type en eigendom 2009 - 2012



Verleende omgevingsvergunningen en gereedgekomen woningen 2012 - 2016



Ontwikkeling toevoeging nieuwbouw naar type en eigendom 2009 - 2011

	2009	2010	2011
Eengezins huur	388	440	876
Meergezins huur	1.007	813	828
Eengezins koop	2.953	1.691	2.170
Meergezins koop	2.090	521	756
Totaal	6.438	3.465	4.630

■ CBS 2015

Ontwikkeling onttrekkingen woningvoorraad naar eigendomsvorm 2010 - 2013

	2010	2011	2012	2013
Onttrekkingen huur	26	443	122	66
Onttrekkingen koop	245	343	819	483
Totaal	271	786	941	549

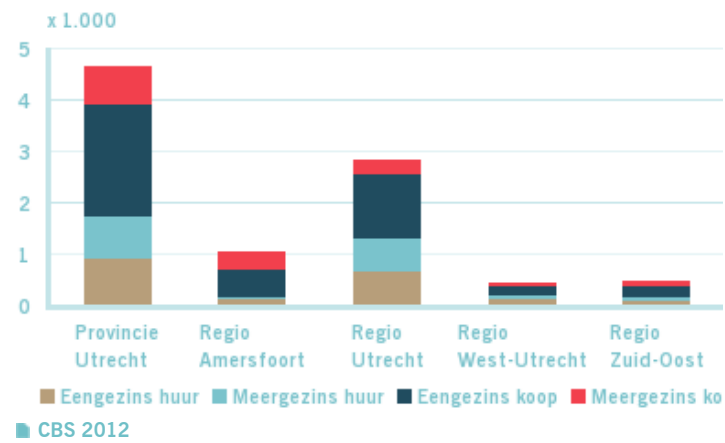
■ CBS, Syswov 2015

Verleende omgevingsvergunningen en gereedgekomen woningen 2012 - 2016

	2012	2013	2014	2015	2016
Bouwvergunning verleend	2.120	2.494	3.672	5.451	5.302
Gereedgekomen woningen	5.965	3.579	3.416	3.929	5.441

■ CBS 2017

Toevoegingen nieuwbouw naar regio 2011



Verleende omgevingsvergunningen en gereedgekomen woningen naar regio 2016

