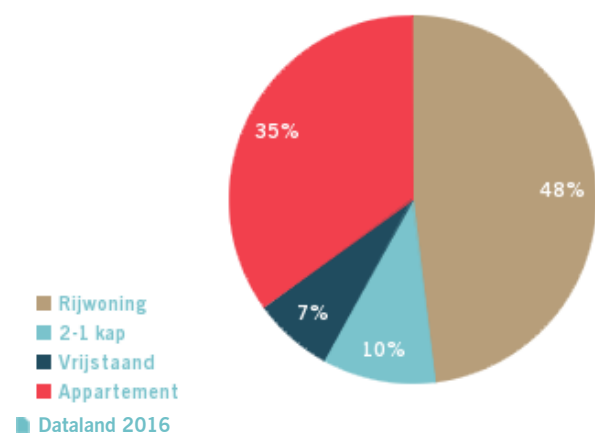


WONINGVOORRAAD

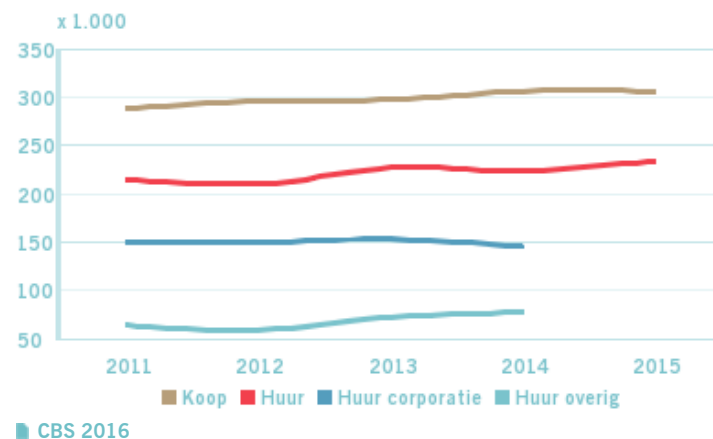
In dit thema komt de samenstelling en de ontwikkeling van de woningvoorraad uitgebreid aan bod. De samenstelling van de woningvoorraad wordt in beeld gebracht naar type woningen en naar eigendomsverhouding (huur of koop). Zowel binnen de huur- als de koopvoorraad wordt verder ingezoomd op de samenstelling naar prijsklasse. Tevens wordt de ontwikkeling van het aantal woningen met een energielabel weergegeven.

De ontwikkeling van de woningvoorraad wordt beschreven aan de hand van het aantal woningen naar eigendom in de afgelopen vijf jaar, de toevoeging van nieuwbouwwoningen en het aantal onttrekkingen. De vergelijking tussen de verleende bouwvergunningen en het aantal gereedgekomen woningen geeft een indicatie van het aantal woningen dat nog in de 'pijplijn' zit.

Samenstelling woningvoorraad naar type 2015



Ontwikkeling huur- en koopvoorraad 2011 - 2015



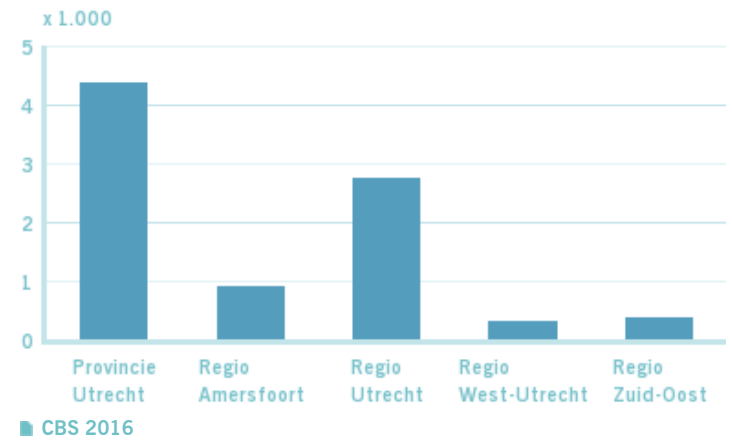
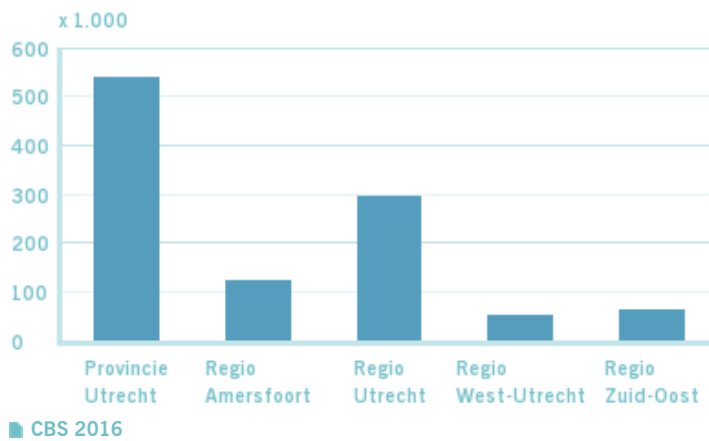
Ontwikkeling woningvoorraad naar eigendomsvorm 2011 - 2015

	2011	2012	2013	2014	2015
Koop	289.450	297.785	299.100	307.787	307.882
Huur	216.905	211.953	228.640	225.829	235.591
Sociale huur	151.233	151.034	154.715	146.829	
Huur overig	65.672	60.919	73.925	79.000	
Onbekend	3.496	4.098	6.845	5.462	
Totaal	509.851	513.836	534.595	539.078	543.473

■ CBS 2016

Omvang woningvoorraad naar regio 2015

Groei woningvoorraad naar regio 2014



Samenstelling woningvoorraad naar type 2015

	Provincie Utrecht	Regio Amersfoort	Regio Utrecht	Regio West-Utrecht	Regio Zuid-Oost
Rijwoning	48%	51%	46%	54%	41%
2-1 kapwoning	10%	12%	7%	12%	20%
Vrijstaand	7%	7%	5%	14%	12%
Appartement	35%	30%	42%	20%	27%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%

■ Dataland 2016

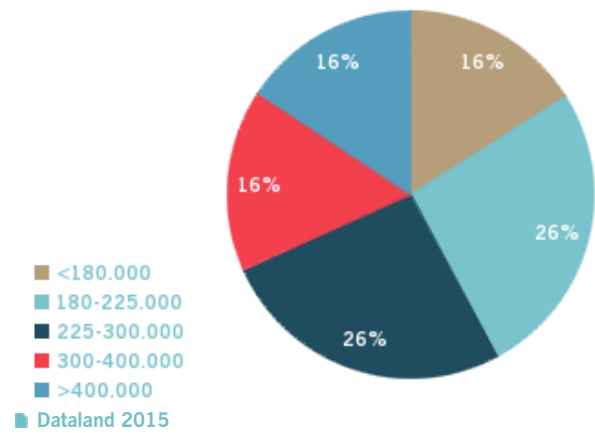
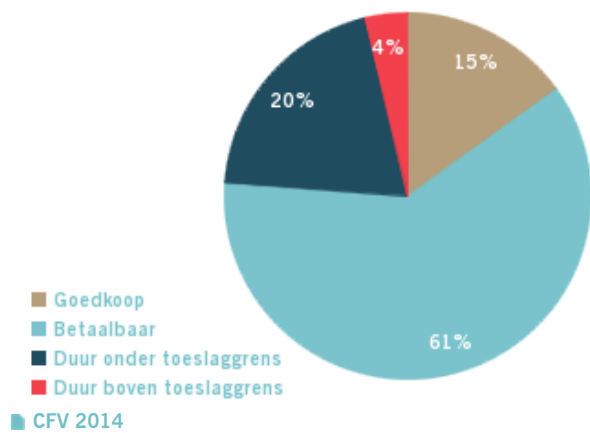
Samenstelling woningvoorraad naar eigendomsvorm 2014

	Provincie Utrecht	Regio Amersfoort	Regio Utrecht	Regio West-Utrecht	Regio Zuid-Oost
Koop	307.787	75.760	155.854	35.744	40.429
Huur	225.829	48.555	134.726	17.347	25.201
Sociale huur	146.829	32.844	84.107	12.094	17.784
Huur overig	79.000	15.711	50.619	5.253	7.417
Onbekend	5.462	308	3.935	484	735
Totaal	539.078	124.623	294.515	53.575	66.365

■ CBS 2015

Voorraad sociale huur naar prijsklasse 2014

Voorraad koop naar prijsklasse 2015



Voorraad sociale huurwoningen naar prijsklasse

	2011	2012	2013	2014
Huur sociaal: goedkoop	31.190			22.974
Huur sociaal: betaalbaar	97.938			93.923
Huur sociaal: duur tot toeslaggrens	17.390			30.148
Huur sociaal: vanaf toeslaggrens	4.365			6.348
Totaal	150.883			153.393

■ CFV 2015

Voorraad koopwoningen naar prijsklasse 2015

	Provincie Utrecht	Regio Amersfoort	Regio Utrecht	Regio West-Utrecht	Regio Zuid-Oost
Koop €	10%	7%	12%	7%	7%
Koop € 160-180.000	6%	3%	8%	5%	4%
Koop € 180-200.000	10%	6%	11%	9%	10%
Koop € 200-225.000	16%	17%	15%	16%	18%
Koop € 225-260.000	16%	20%	15%	17%	15%
Koop € 260-300.000	10%	11%	10%	9%	10%
Koop € 300-350.000	9%	8%	9%	8%	10%
Koop € 350-400.000	7%	7%	6%	8%	7%
Koop € >400.000	16%	21%	14%	21%	19%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%

■ Dataland 2015

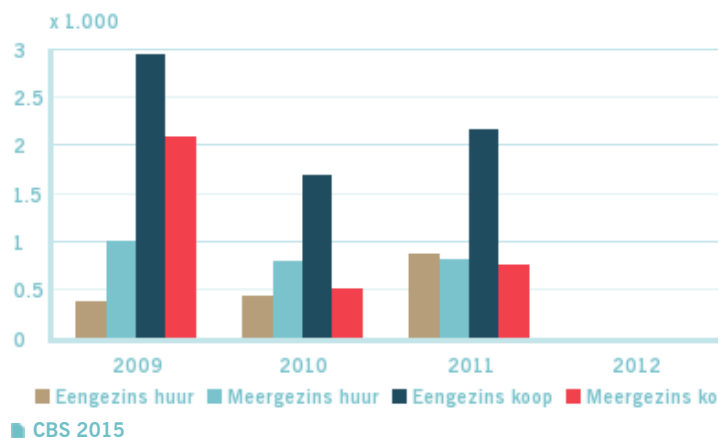
Ontwikkeling aantal woningen met een energielabel

	2016
Label AA++	
Label A+	
Label A	62.535

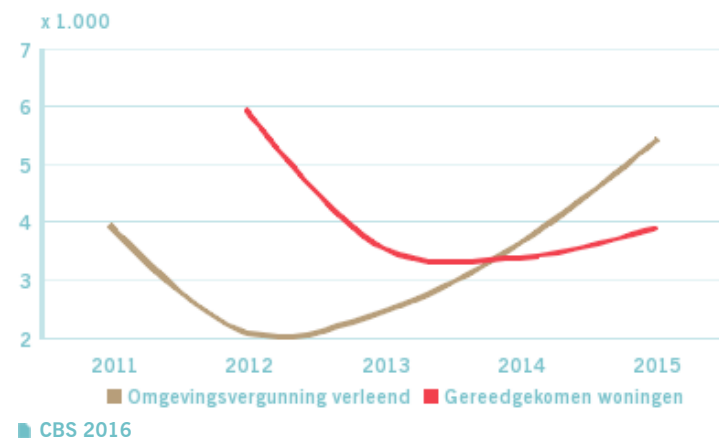
Label B	81.935
Label C	162.940
Label D	58.962
Label E	45.183
Label F	60.911
Label G	40.453
Totaal	512.919

■ Energielabeldatabase 2016

Toevoeging nieuwbouw naar type en eigendom 2009 - 2012



Verleende omgevingsvergunningen en gereedgekomen woningen 2011 - 2015



Ontwikkeling toevoeging nieuwbouw naar type en eigendom 2009 - 2011

	2009	2010	2011
Eengezins huur	388	440	876
Meergezins huur	1.007	813	828
Eengezins koop	2.953	1.691	2.170
Meergezins koop	2.090	521	756
Totaal	6.438	3.465	4.630

■ CBS 2015

Ontwikkeling onttrekkingen woningvoorraad naar eigendomsvorm 2010 - 2013

	2010	2011	2012	2013
Onttrekkingen huur	26	443	122	66
Onttrekkingen koop	245	343	819	483
Totaal	271	786	941	549

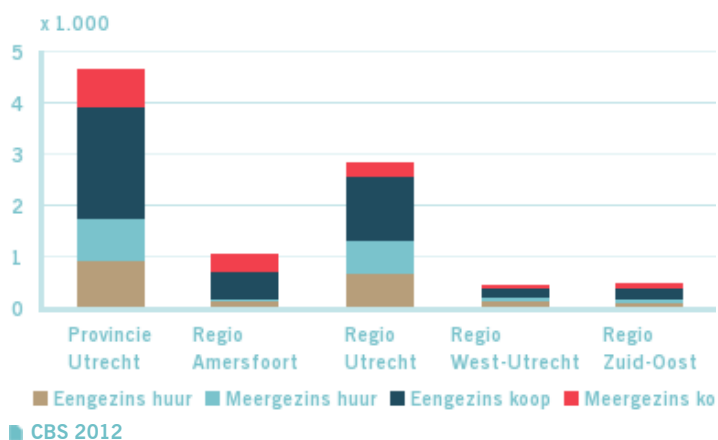
■ CBS, Syswov 2015

Verleende omgevingsvergunningen en gereedgekomen woningen 2011 - 2015

	2011	2012	2013	2014	2015
Bouwvergunning verleend	3.966	2.120	2.494	3.672	5.451

■ CBS 2016

Toevoegingen nieuwbouw naar regio 2011



Verleende omgevingsvergunningen en gereedgekomen woningen naar regio 2015

