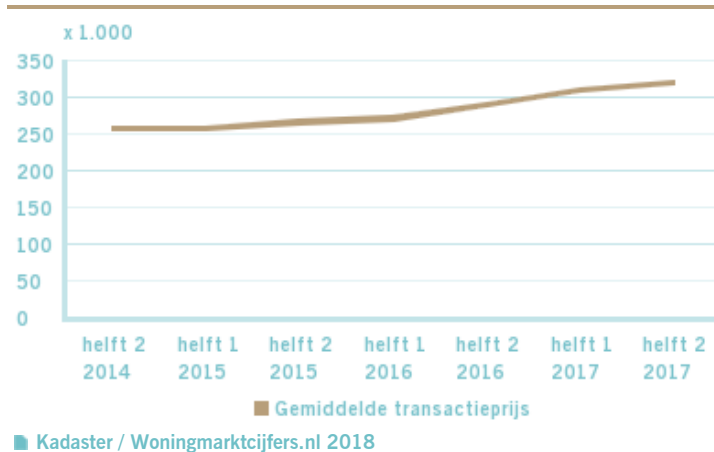


## TRANSACTIES EN VERHURINGEN

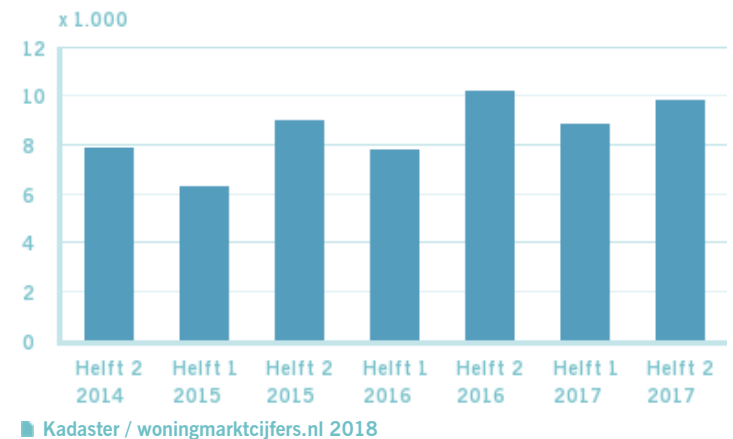
Dit thema geeft de belangrijkste indicatoren weer over de situatie op koop- en huurmarkt in de provincie. Hierbij wordt ingegaan op de ontwikkeling van de gemiddelde transactieprijs en het aantal transacties per half jaar. Om de trend van het aantal transacties in het juiste perspectief te plaatsen, is ook de ontwikkeling van het aantal transacties ten opzichte van de koopvoorraad opgenomen.

Voor de sociale huursector zijn de slaagkansen, het aantal verhuringen, het aantal actief woningzoekenden en de gemiddelde wachttijd in beeld gebracht. Het betreft hier alleen gegevens voor woningzoekenden die reageren via Woningnet. Het aanbod van corporaties die via een ander aanbodsysteem aanbieden zijn hierin niet opgenomen.

### Ontwikkeling gemiddelde transactieprijs 2014 - 2017



### Ontwikkeling aantal transacties 2014 - 2017



### Ontwikkeling gemiddelde transactieprijs naar type (x 1.000)

	Tussenwoning	Hoekwoning	Tweekapper	Vrijstaand	Appartement
Half 2 2014	249	269	382	513	182
Half 1 2015	248	272	379	561	181
Half 2 2015	261	280	395	561	183
Half 1 2016	273	291	410	562	188
Half 2 2016	284	305	418	615	201
Half 1 2017	299	328	450	608	215
Half 2 2017	313	338	451	642	219

■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2018

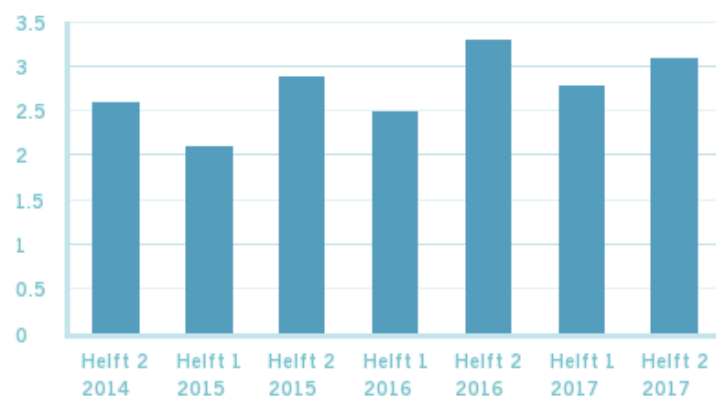
### Ontwikkeling aantal transacties naar type

	Tussenwoning	Hoekwoning	Tweekapper	Vrijstaand	Appartement
Half 2 2014	3.119	1.052	651	473	2.455
Half 1 2015	2.410	838	535	397	1.874
Half 2 2015	3.458	1.078	804	560	2.715

Helft 1 2016	2.958	974	669	478	2.571
Helft 2 2016	3.800	1.291	877	639	3.213
Helft 1 2017	3.351	1.064	807	636	2.655
Helft 2 2017	3.860	1.316	857	631	2.812

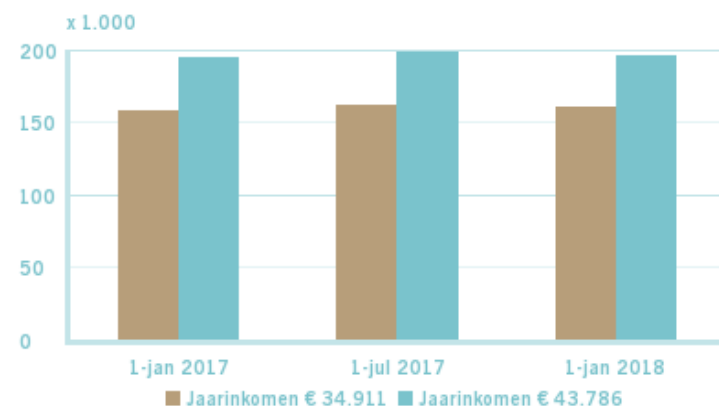
■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2018

### Ontwikkeling aantal transacties t.o.v. koopvoorraad 2014 - 2017



■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2018

### Ontwikkeling maximale hypotheek € 34.911 en € 43.786 (NHG)



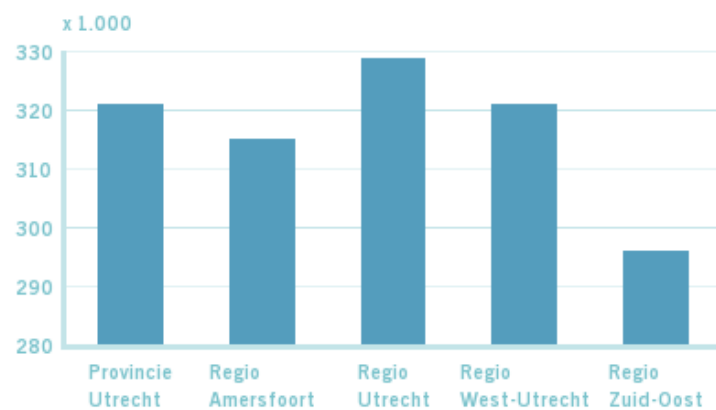
■ NHG 2018

### Aanbod te koop staande woningen

	1-jul 2016	1-jan 2017	1-jul 2017	1-jan 2018
Koopaanbod	10.731	7.898	7.342	6.238
Aandeel aanbod t.o.v. koopvoorraad	3,5%	2,6%	2,3%	2%

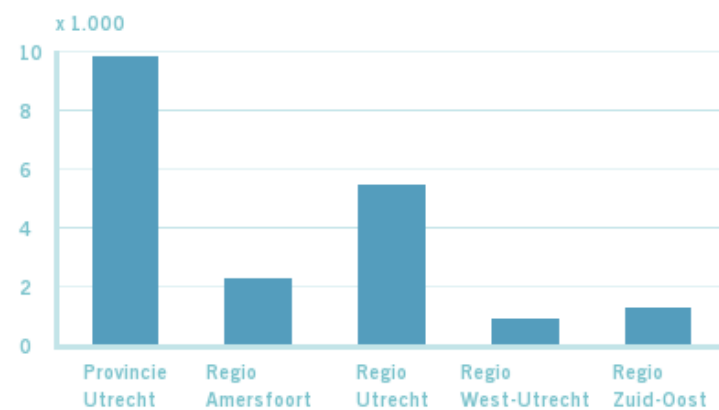
■ Funda, CBS 2018

### Gemiddelde transactieprijs 2e helft 2017



■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2018

### Aantal transacties 2e helft 2017



■ Kadaster / Woningmarkt cijfers.nl 2018

### Ontwikkeling aantal verhuringen en actief woningzoekenden

	1e helft 2016	2e helft 2016	1e helft 2017	2e helft 2017
Aantal verhuringen	3.731	4.327	4.128	4.006
Actief woningzoekenden	32.841	32.739	35.186	36.115

## Ontwikkeling slaagkansen sociale huur

	1e helft 2016	2e helft 2016	1e helft 2017	2e helft 2017
Slaagkansen	9,7%	10,7%	9,9%	9,6%

## Gemiddelde wachttijd sociale huursector

	1e helft 2016	2e helft 2016	1e helft 2017	2e helft 2017
Gemiddelde wachttijd	7,9 jaar	8,1 jaar	8,7 jaar	8,42 jaar