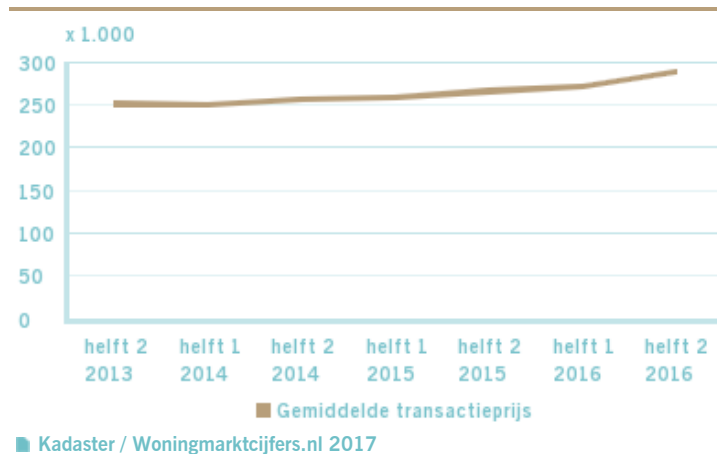


TRANSACTIES EN VERHURINGEN

Dit thema geeft de belangrijkste indicatoren weer over de situatie op koop- en huurmarkt in de provincie. Hierbij wordt ingegaan op de ontwikkeling van de gemiddelde transactieprijs en het aantal transacties per half jaar. Om de trend van het aantal transacties in het juiste perspectief te plaatsen, is ook de ontwikkeling van het aantal transacties ten opzichte van de koopvoorraad opgenomen.

Voor de sociale huursector zijn de slaagkansen, het aantal verhuringen, het aantal actief woningzoekenden en de gemiddelde wachttijd in beeld gebracht. Het betreft hier alleen gegevens voor woningzoekenden die reageren via Woningnet. Het aanbod van corporaties die via een ander aanbodsysteem aanbieden zijn hierin niet opgenomen.

Ontwikkeling gemiddelde transactieprijs 2013 - 2016



Ontwikkeling aantal transacties 2013 - 2016



Ontwikkeling gemiddelde transactieprijs naar type (x 1.000)

	Tussenwoning	Hoekwoning	Tweekapper	Vrijstaand	Appartement
half 2 2013	241	253	367	540	173
half 1 2014	245	257	356	524	176
half 2 2014	249	269	382	513	182
half 1 2015	248	272	379	561	181
half 2 2015	261	280	395	561	183
half 1 2016	273	291	410	562	188
half 2 2016	284	305	418	615	201

■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2017

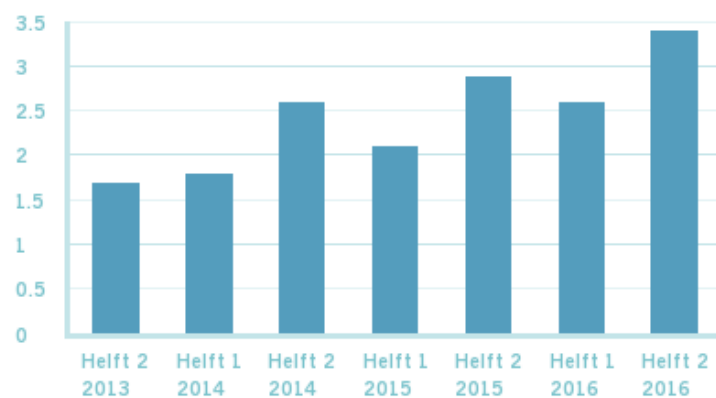
Ontwikkeling aantal transacties naar type

	Tussenwoning	Hoekwoning	Tweekapper	Vrijstaand	Appartement
half 2 2013	1.996	677	436	321	1.611
half 1 2014	2.098	733	413	327	1.656
half 2 2014	3.119	1.052	651	473	2.455

Helft 1 2015	2.410	838	535	397	1.874
Helft 2 2015	3.458	1.078	804	560	2.715
Helft 1 2016	2.958	974	669	478	2.571
Helft 2 2016	3.800	1.291	877	639	3.213

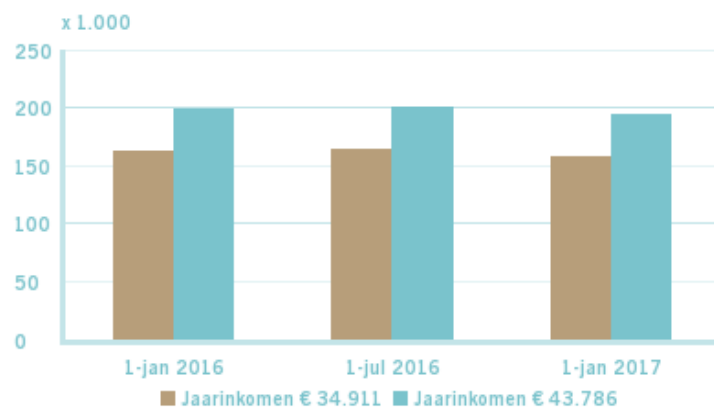
■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2017

Ontwikkeling aantal transacties t.o.v. koopvoorraad 2013 - 2016



■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2017

Ontwikkeling maximale hypotheek € 34.911 en € 43.786 (NHG)



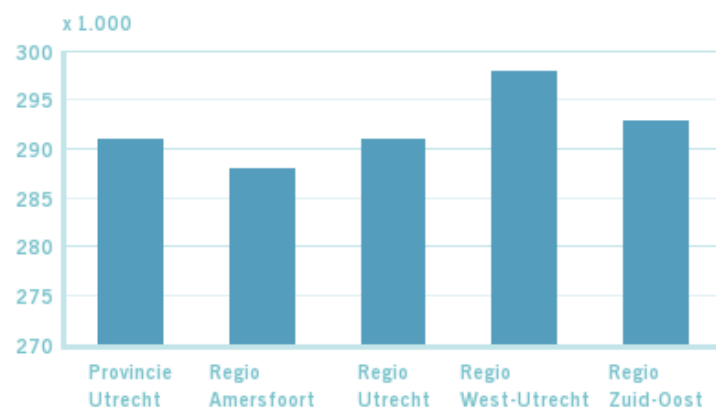
■ NHG 2017

Aanbod te koop staande woningen

	1-jul 2015	1-jan 2016	1-jul 2016	1-jan 2017
Koopaanbod	13.896	12.017	10.731	7.898
Aandeel aanbod t.o.v. koopvoorraad	4,5%	3,9%	3,5%	2,6%

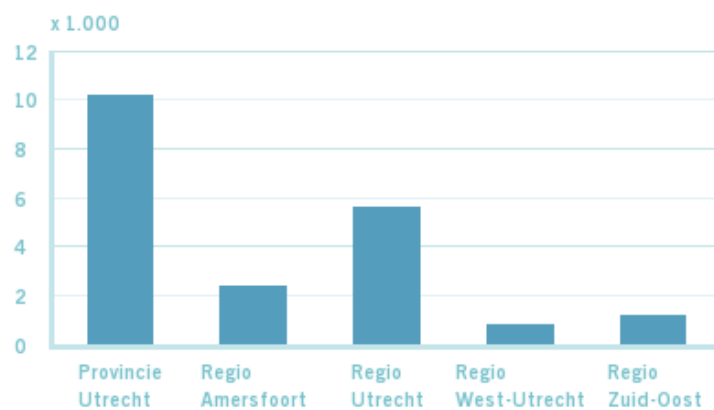
■ Funda, CBS 2017

Gemiddelde transactieprijs 2e helft 2016



■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2017

Aantal transacties 2e helft 2016



■ Kadaster / Woningmarkt cijfers.nl 2017

Ontwikkeling aantal verhuringen en actief woningzoekenden

	1e helft 2015	2e helft 2015	1e helft 2016	2e helft 2016
Aantal verhuringen	3.937	4.025	3.573	4.249
Actief woningzoekenden	70.616	68.713	71.523	70.420

Ontwikkeling slaagkansen sociale huur

	1e helft 2015	2e helft 2015	1e helft 2016	2e helft 2016
Slaagkansen	5,6%	5,9%	5%	6%

Gemiddelde wachttijd sociale huursector

	1e helft 2015	2e helft 2015	1e helft 2016	2e helft 2016
Gemiddelde wachttijd	8 jaar	8,1 jaar	7,9 jaar	8,2 jaar