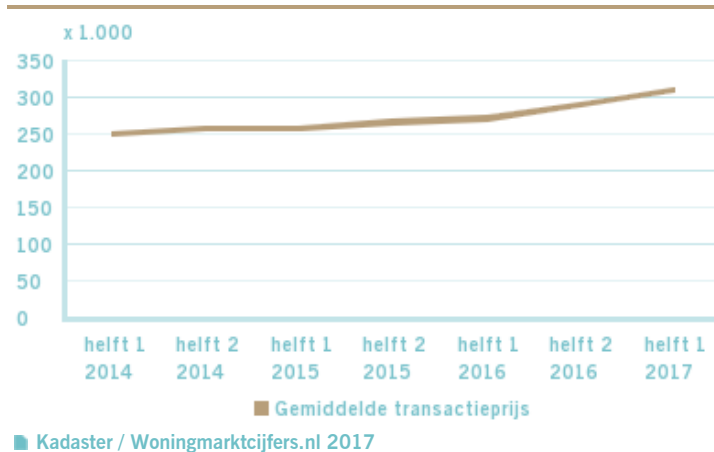


TRANSACTIES EN VERHURINGEN

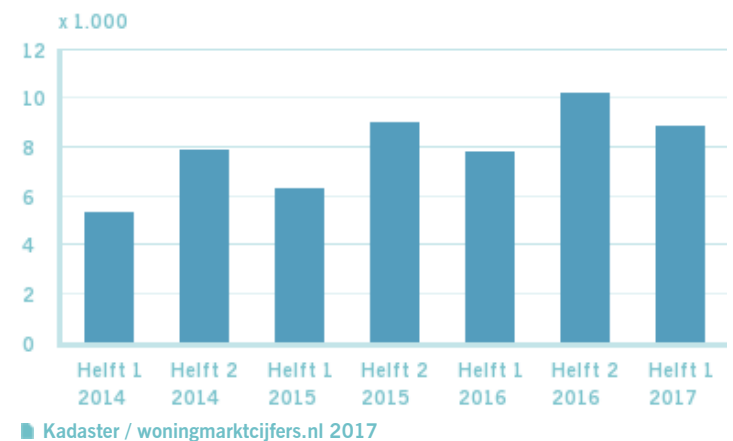
Dit thema geeft de belangrijkste indicatoren weer over de situatie op koop- en huurmarkt in de provincie. Hierbij wordt ingegaan op de ontwikkeling van de gemiddelde transactieprijs en het aantal transacties per half jaar. Om de trend van het aantal transacties in het juiste perspectief te plaatsen, is ook de ontwikkeling van het aantal transacties ten opzichte van de koopvoorraad opgenomen.

Voor de sociale huursector zijn de slaagkansen, het aantal verhuringen, het aantal actief woningzoekenden en de gemiddelde wachttijd in beeld gebracht. Het betreft hier alleen gegevens voor woningzoekenden die reageren via Woningnet. Het aanbod van corporaties die via een ander aanbodsysteem aanbieden zijn hierin niet opgenomen.

Ontwikkeling gemiddelde transactieprijs 2014 - 2017



Ontwikkeling aantal transacties 2014 - 2017



Ontwikkeling gemiddelde transactieprijs naar type (x 1.000)

	Tussenwoning	Hoekwoning	Tweekapper	Vrijstaand	Appartement
Helft 1 2014	245	257	356	524	176
Helft 2 2014	249	269	382	513	182
Helft 1 2015	248	272	379	561	181
Helft 2 2015	261	280	395	561	183
Helft 1 2016	273	291	410	562	188
Helft 2 2016	284	305	418	615	201
Helft 1 2017	299	328	450	608	215

■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2017

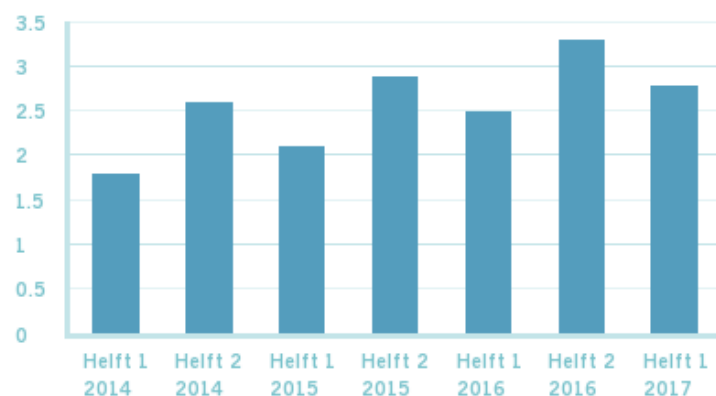
Ontwikkeling aantal transacties naar type

	Tussenwoning	Hoekwoning	Tweekapper	Vrijstaand	Appartement
Helft 1 2014	2.098	733	413	327	1.656
Helft 2 2014	3.119	1.052	651	473	2.455
Helft 1 2015	2.410	838	535	397	1.874

Helft 2 2015	3.458	1.078	804	560	2.715
Helft 1 2016	2.958	974	669	478	2.571
Helft 2 2016	3.800	1.291	877	639	3.213
Helft 1 2017	3.351	1.064	807	636	2.655

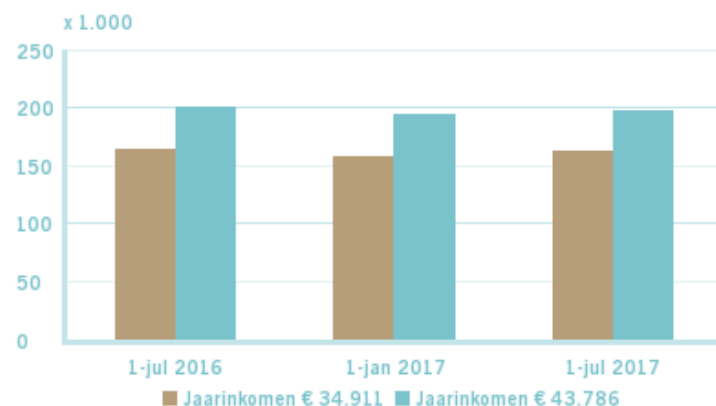
■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2017

Ontwikkeling aantal transacties t.o.v. koopvoorraad 2014 - 2017



■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2017

Ontwikkeling maximale hypotheek € 34.911 en € 43.786 (NHG)



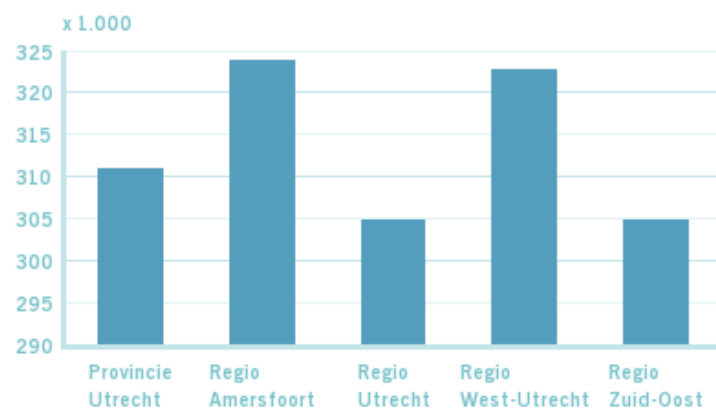
■ NHG 2017

Aanbod te koop staande woningen

	1-jan 2016	1-jul 2016	1-jan 2017	1-jul 2017
Koopaanbod	12.017	10.731	7.898	7.342
Aandeel aanbod t.o.v. koopvoorraad	3,9%	3,5%	2,6%	2,3%

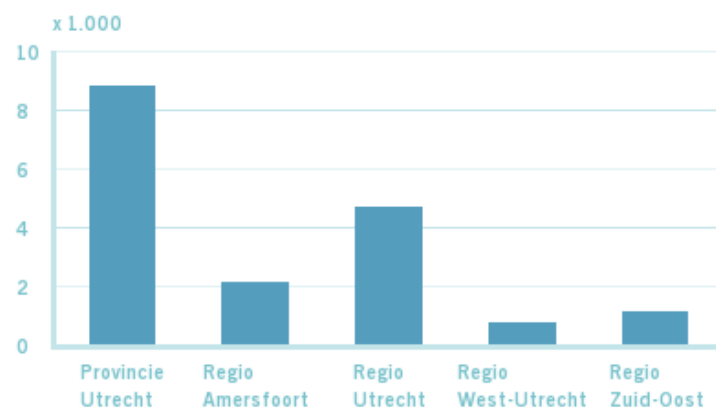
■ Funda, CBS 2017

Gemiddelde transactieprijs 1e helft 2017



■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2017

Aantal transacties 1e helft 2017



■ Kadaster / Woningmarkt cijfers.nl 2017

Ontwikkeling aantal verhuringen en actief woningzoekenden

	2e helft 2015	1e helft 2016	2e helft 2016	1e helft 2017
Aantal verhuringen	4.161	3.731	4.327	4.128
Actief woningzoekenden	31.395	33.254	33.177	35.742

Ontwikkeling slaagkansen sociale huur

	2e helft 2015	1e helft 2016	2e helft 2016	1e helft 2017
Slaagkansen	11,5%	9,7%	10,8%	9,9%

■ Woningnet 2017

Gemiddelde wachttijd sociale huursector

	2e helft 2015	1e helft 2016	2e helft 2016	1e helft 2017
Gemiddelde wachttijd	8 jaar	7,9 jaar	8,1 jaar	8,7 jaar

■ Woningnet 2017