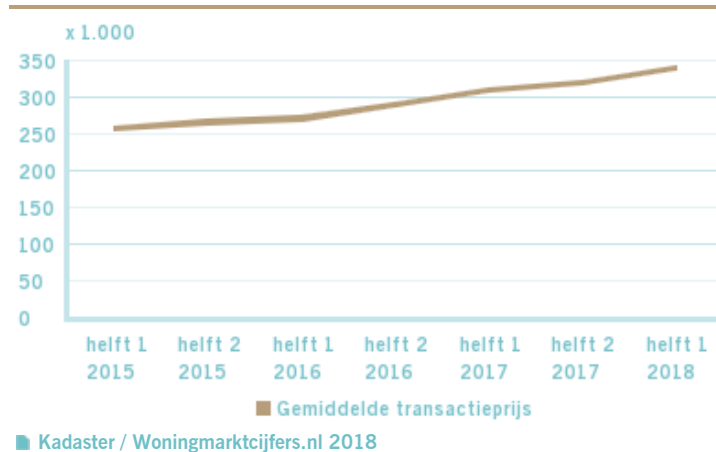


TRANSACTIES EN VERHURINGEN

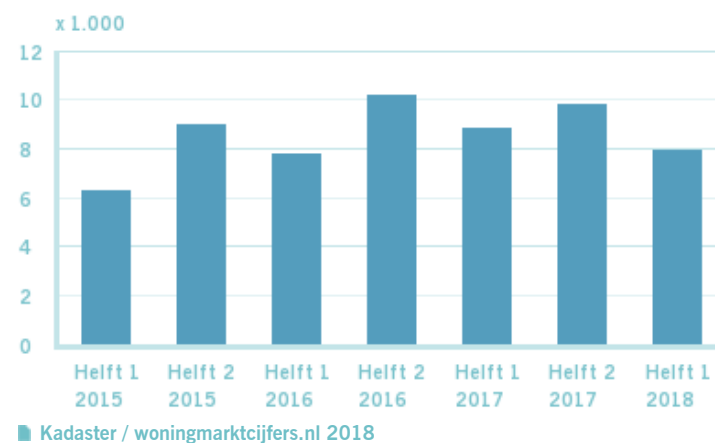
Dit thema geeft de belangrijkste indicatoren weer over de situatie op koop- en huurmarkt in de provincie. Hierbij wordt ingegaan op de ontwikkeling van de gemiddelde transactiepreisen en het aantal transacties per half jaar. Om de trend van het aantal transacties in het juiste perspectief te plaatsen, is ook de ontwikkeling van het aantal transacties ten opzichte van de koopvoorraad opgenomen.

Voor de sociale huursector zijn de slaagkansen, het aantal verhuringen, het aantal actief woningzoekenden en de gemiddelde wachttijd in beeld gebracht. Het betreft hier alleen gegevens voor woningzoekenden die reageren via Woningnet. Het aanbod van corporaties die via een ander aanbodsysteem aanbieden zijn hierin niet opgenomen.

Ontwikkeling gemiddelde transactieprijs 2015 - 2018



Ontwikkeling aantal transacties 2015 - 2018



Ontwikkeling gemiddelde transactieprijs naar type (x 1.000)

	Tussenwoning	Hoekwoning	Tweekapper	Vrijstaand	Appartement
Helft 1 2015	248	272	379	561	181
Helft 2 2015	261	280	395	561	183
Helft 1 2016	273	291	410	562	188
Helft 2 2016	284	305	418	615	201
Helft 1 2017	299	328	450	608	215
Helft 2 2017	313	338	451	642	219
Helft 1 2018	327	347	478	682	239

■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2018

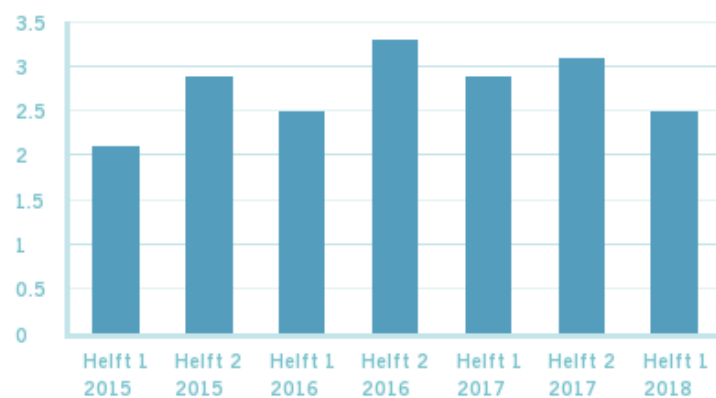
Ontwikkeling aantal transacties naar type

	Tussenwoning	Hoekwoning	Tweekapper	Vrijstaand	Appartement
Helft 1 2015	2.410	838	535	397	1.874
Helft 2 2015	3.458	1.078	804	560	2.715
Helft 1 2016	2.958	974	669	478	2.571

Helft 2 2016	3.800	1.291	877	639	3.213
Helft 1 2017	3.351	1.064	807	636	2.655
Helft 2 2017	3.860	1.316	857	631	2.812
Helft 1 2018	3.136	1.042	700	542	2.260

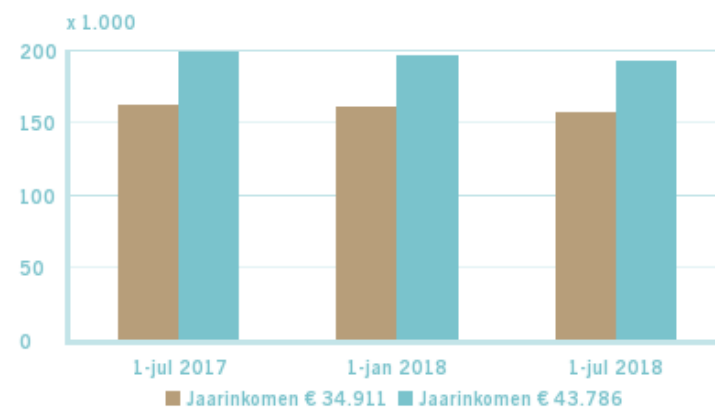
■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2018

Ontwikkeling aantal transacties t.o.v. koopvoorraad 2015 - 2018



■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2018

Ontwikkeling maximale hypotheek € 34.911 en € 43.786 (NHG)



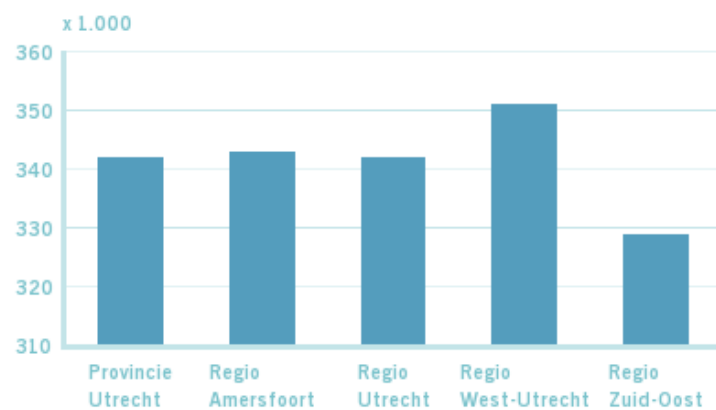
■ NHG 2018

Aanbod te koop staande woningen

	1-jan 2017	1-jul 2017	1-jan 2018	1-jul 2018
Koopaanbod	7.898	7.342	6.238	6.479
Aandeel aanbod t.o.v. koopvoorraad	2,6%	2,3%	2%	2%

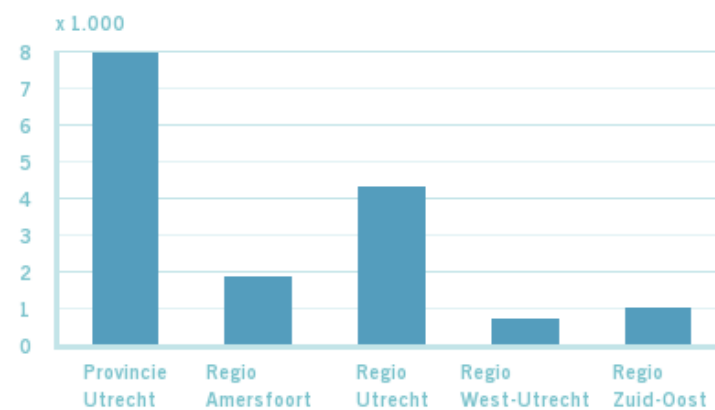
■ Funda, CBS 2018

Gemiddelde transactieprijs 1e helft 2018



■ Kadaster / woningmarkt cijfers.nl 2018

Aantal transacties 1e helft 2018



■ Kadaster / Woningmarkt cijfers.nl 2018

Ontwikkeling aantal verhuringen en actief woningzoekenden

	2e helft 2016	1e helft 2017	2e helft 2017	1e helft 2018
Aantal verhuringen	4.327	4.128	4.006	4.163
Actief woningzoekenden	32.739	35.186	36.115	39.516

Ontwikkeling slaagkansen sociale huur

	2e helft 2016	1e helft 2017	2e helft 2017	1e helft 2018
Slaagkansen	10,7%	9,9%	9,6%	8,8%

■ Woningnet 2018

Gemiddelde wachttijd sociale huursector

	2e helft 2016	1e helft 2017	2e helft 2017	1e helft 2018
Gemiddelde wachttijd	8,1 jaar	8,7 jaar	8,4 jaar	8,9 jaar

■ Woningnet 2018