

## WONINGBEHOEFTE EN PLANCAPACITEIT

Dit thema geeft inzicht in de kwalitatieve woningbehoefteontwikkeling van verschillende leefstijlgroepen, zowel uitgedrukt in de behoefte aan verschillende woonmilieus als in de behoefte naar verschillende woningkwaliteiten. De toekomstige behoefte wordt geconfronteerd met de bekende plancapaciteit.

### Leefstijlen

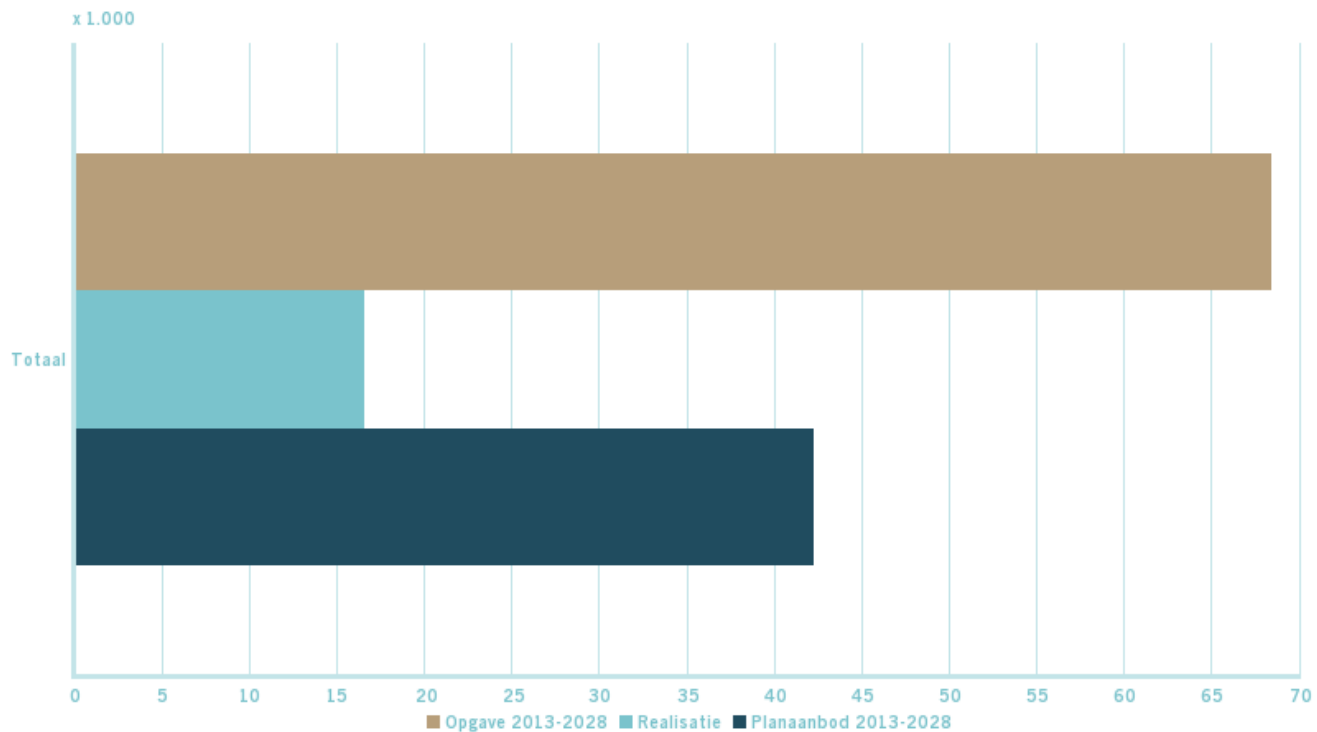
Het gedrag en de beleving van mensen verschillen onderling,

### PRS-programma, realisatie en planaanbod 2013-2028

Voor een uitgebreide beschrijving van de verschillende leefstijlen kunt u [hier](#) meer informatie vinden.

### Woonmilieus

Voor de indeling in woonmilieus is aangesloten bij de bestaande indeling van ABF in 13 woonmilieus. Voor een uitgebreide beschrijving van de verschillende woonmilieus kunt u [hier](#) meer informatie vinden.



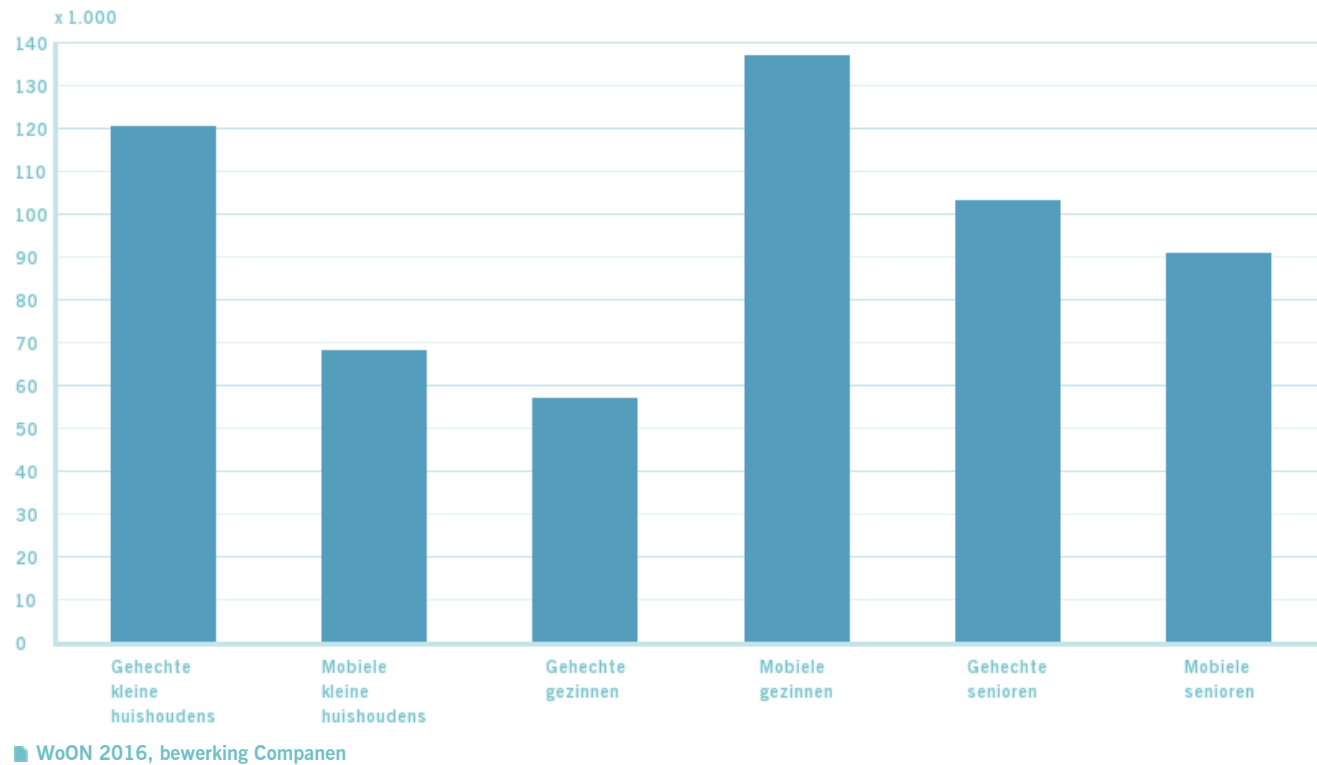
■ Provincie Utrecht, CBS 2017, Planmonitor 2017

### Realisatie PRS-programma in relatie tot harde en zachte plancapaciteit -

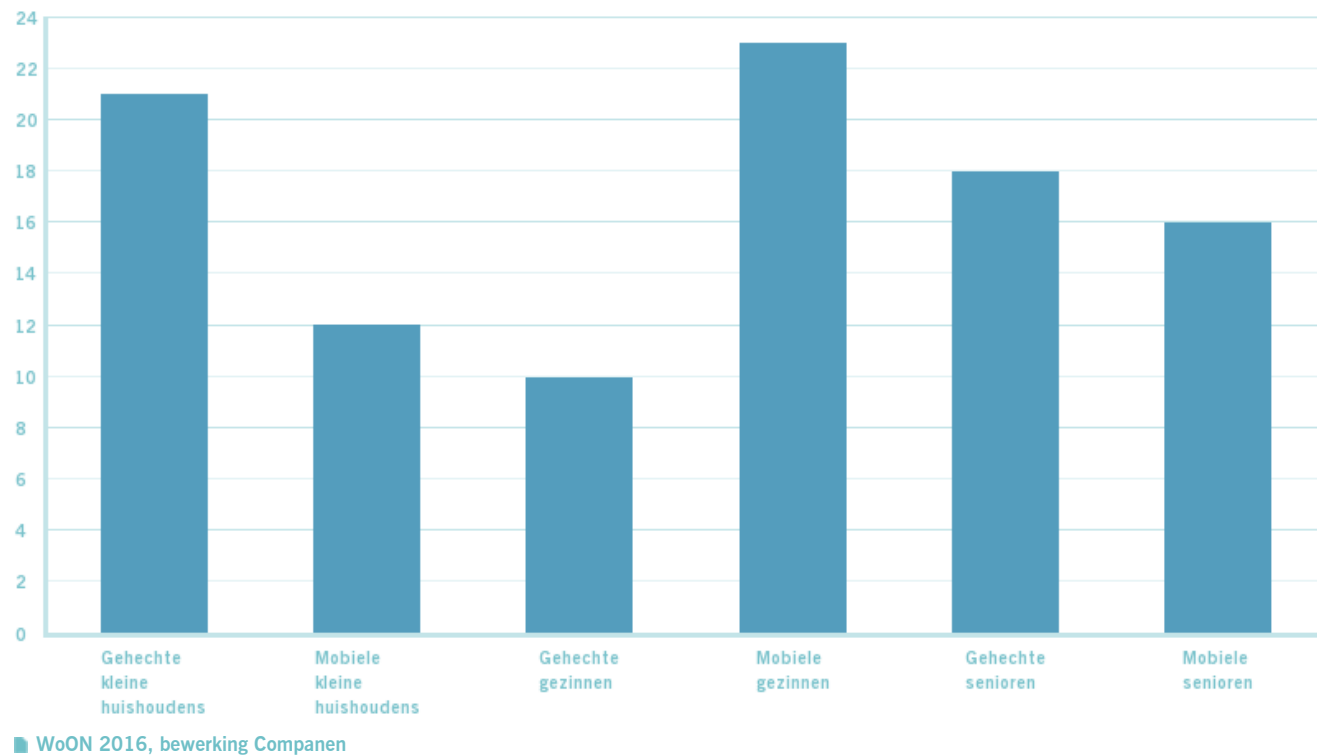
	Totaal
Programma 2013 - 2028 (a)	68.330
Realisatie (b)	16.539
Onttrekkingen	2.399
Restant programma t/m 2028 (a-b)	51.791
Harde plancapaciteit t/m 2028	15.452
Zachte plancapaciteit t/m 2028	26.740
Verwachte onttrekkingen t/m 2028	-447
Vershil plancapaciteit en restant programma	9.599

■ Provincie Utrecht, CBS 2017, Planmonitor 2017

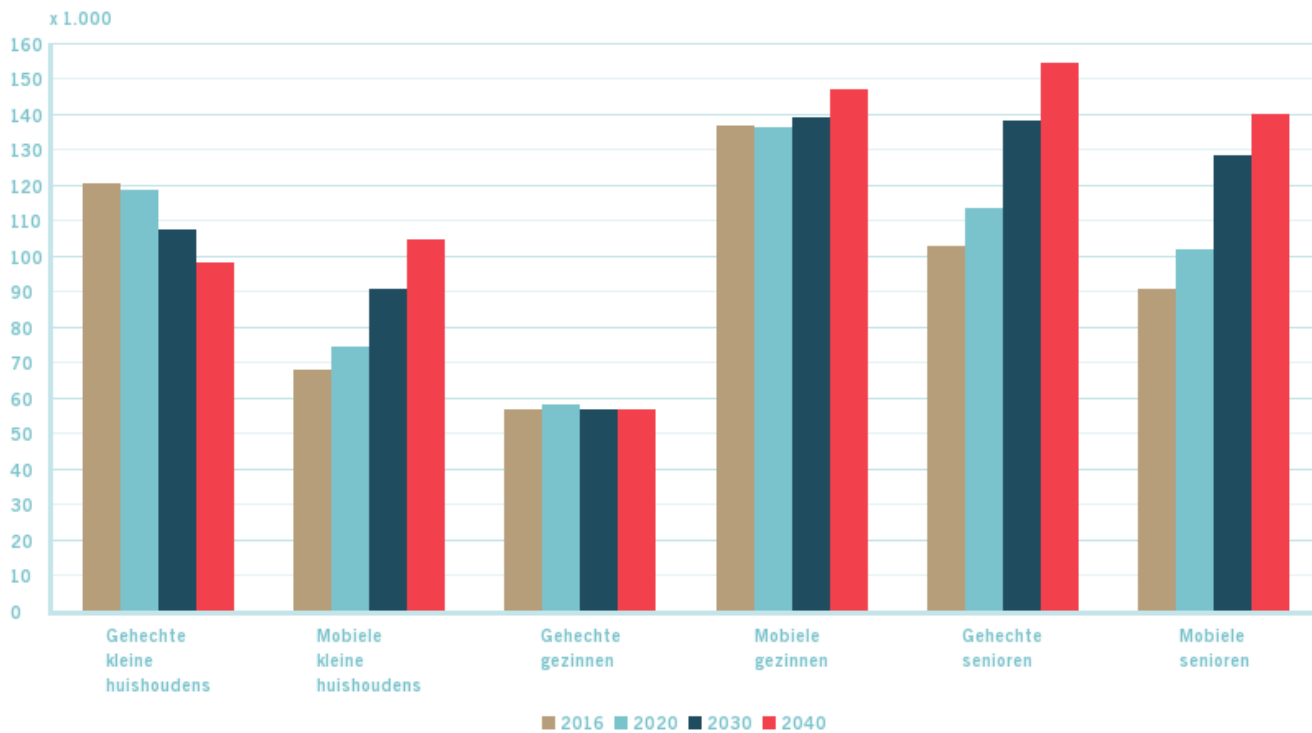
## Bevolkingssamenstelling naar leefstijl absoluut 2016



## Bevolkingssamenstelling naar leefstijl relatief 2016



## Ontwikkeling leefstijlen 2016 - 2040



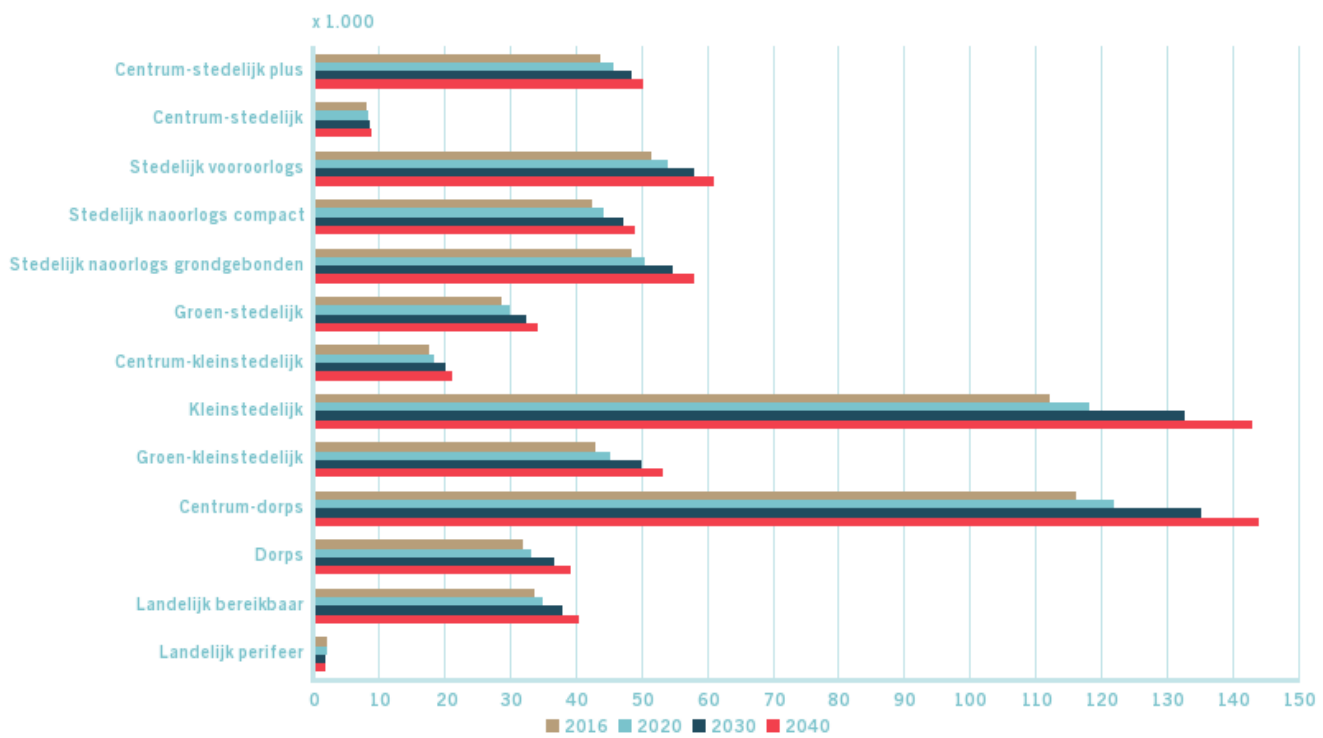
■ ABF 2016, WoON2016, bewerking Companen

## Ontwikkeling leefstijlen 2016 - 2040

	2016	2020	2030	2040
Gehechte kleine huishoudens	120.690	119.050	107.480	98.250
Mobiele kleine huishoudens	68.330	74.730	90.720	104.970
Gehechte gezinnen	56.970	58.370	57.150	56.840
Mobiele gezinnen	136.930	136.350	139.510	147.240
Gehechte senioren	103.100	113.840	138.570	154.430
Mobiele senioren	90.850	101.950	128.600	140.110
<b>Totaal</b>	<b>576.870</b>	<b>604.290</b>	<b>662.030</b>	<b>701.840</b>

■ ABF 2016, WoON2016, bewerking Companen

## Ontwikkeling behoefte woonmilieus 2016 - 2040

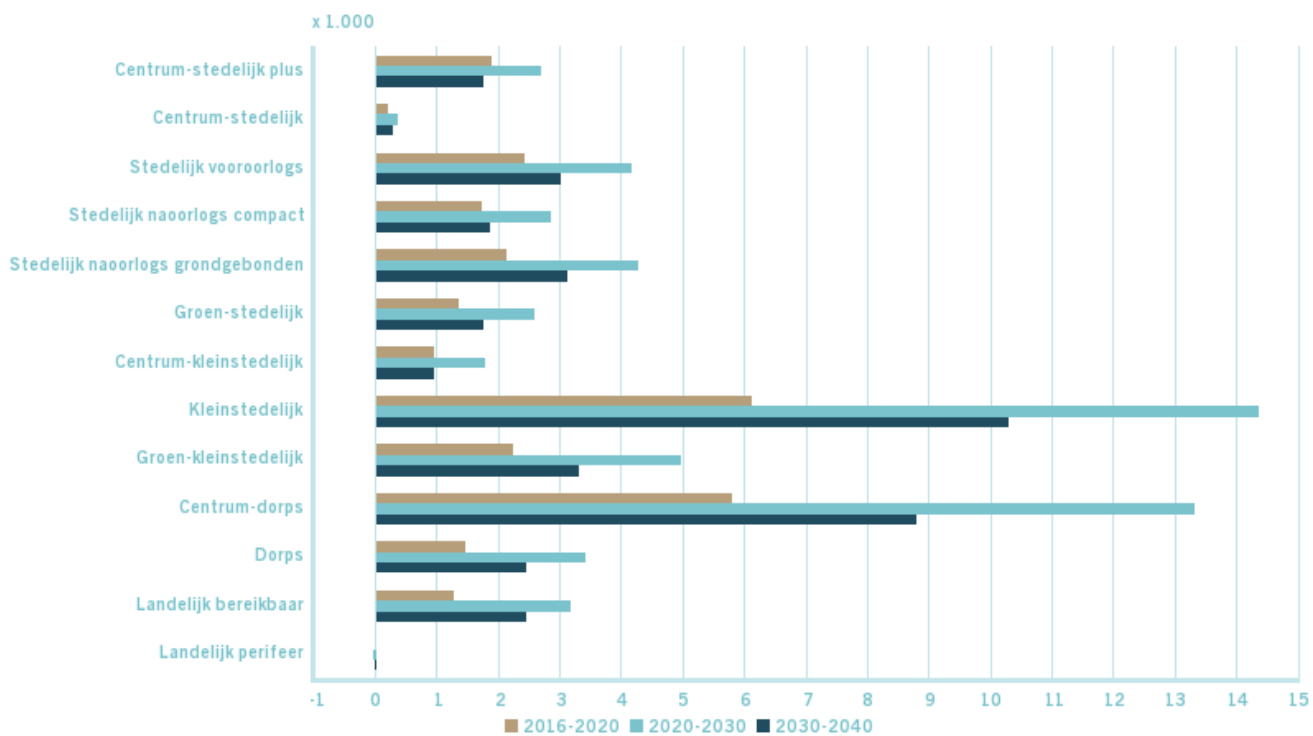


## Ontwikkeling behoefte woonmilieus 2016 - 2040

	2016	2020	2030	2040
Centrum-stedelijk plus	43.630	45.500	48.180	49.930
Centrum-stedelijk	7.850	8.050	8.400	8.670
Stedelijk vooroorlogs	51.370	53.780	57.940	60.940
Stedelijk naoorlogs compact	42.390	44.110	46.950	48.810
Stedelijk naoorlogs grondgebonden	48.260	50.370	54.620	57.730
Groen-stedelijk	28.430	29.760	32.330	34.070
Centrum-kleinstedelijk	17.330	18.280	20.060	20.990
Kleinstedelijk	112.040	118.140	132.490	142.760
Groen-kleinstedelijk	42.700	44.920	49.870	53.160
Centrum-dorps	116.000	121.790	135.090	143.860
Dorps	31.670	33.110	36.500	38.930
Landelijk bereikbaar	33.430	34.690	37.840	40.280
Landelijk perifeer	1.790	1.790	1.740	1.720
<b>Totaal</b>	<b>576.890</b>	<b>604.290</b>	<b>662.010</b>	<b>701.850</b>

■ ABF 2016, WoON2016, bewerking Companen

## Gewenste toevoeging per woonmilieu , 2016-2020, 2020-2030, 2030-2040

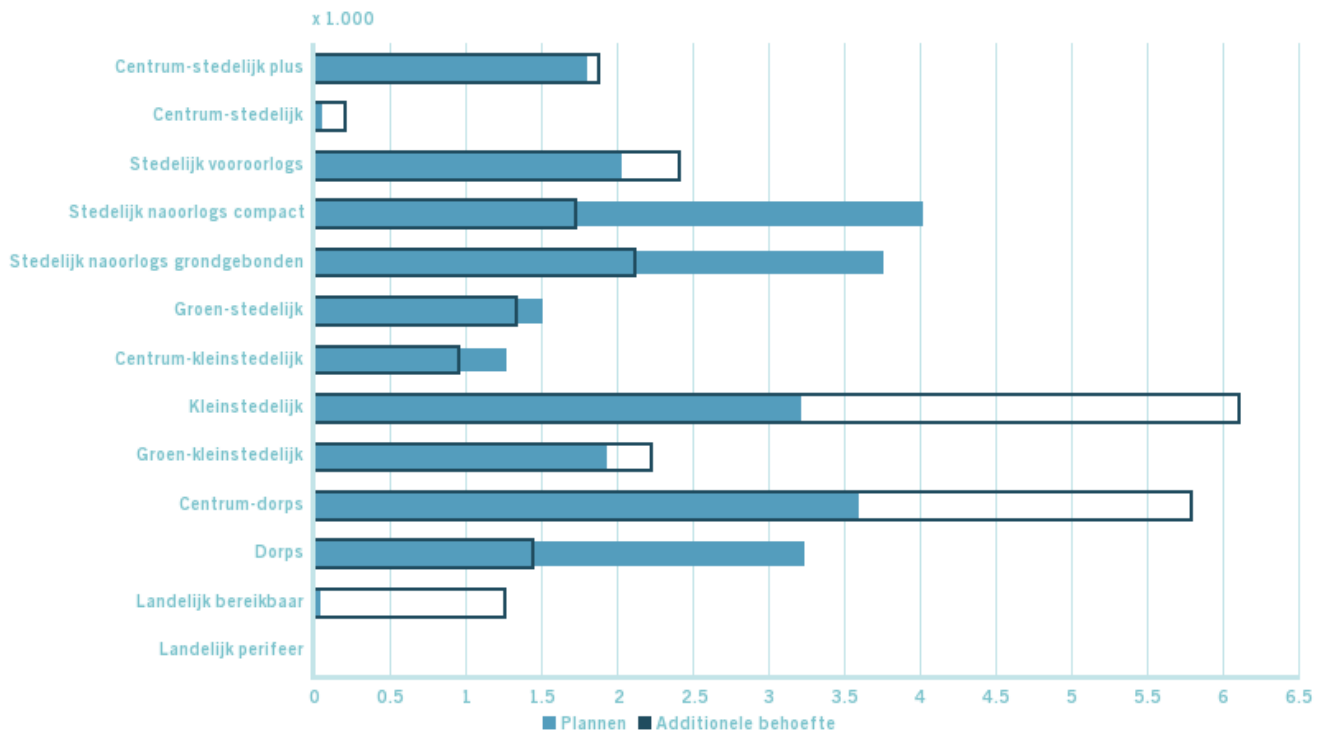


### Gewenste toevoeging per woonmilieus 2016-2020, 2020-2030, 2030-2040

	2016-2020	2020-2030	2030-2040
Centrum-stedelijk plus	1.870	2.680	1.750
Centrum-stedelijk	200	350	270
Stedelijk vooroorlogs	2.410	4.160	3.000
Stedelijk naoorlogs compact	1.720	2.840	1.860
Stedelijk naoorlogs grondgebonden	2.110	4.250	3.110
Groen-stedelijk	1.330	2.570	1.740
Centrum-kleinstedelijk	950	1.780	930
Kleinstedelijk	6.100	14.350	10.270
Groen-kleinstedelijk	2.220	4.950	3.290
Centrum-dorps	5.790	13.300	8.770
Dorps	1.440	3.390	2.430
Landelijk bereikbaar	1.260	3.150	2.440
Landelijk perifeer	0	-50	-20
<b>Totaal</b>	<b>27.400</b>	<b>57.720</b>	<b>39.840</b>

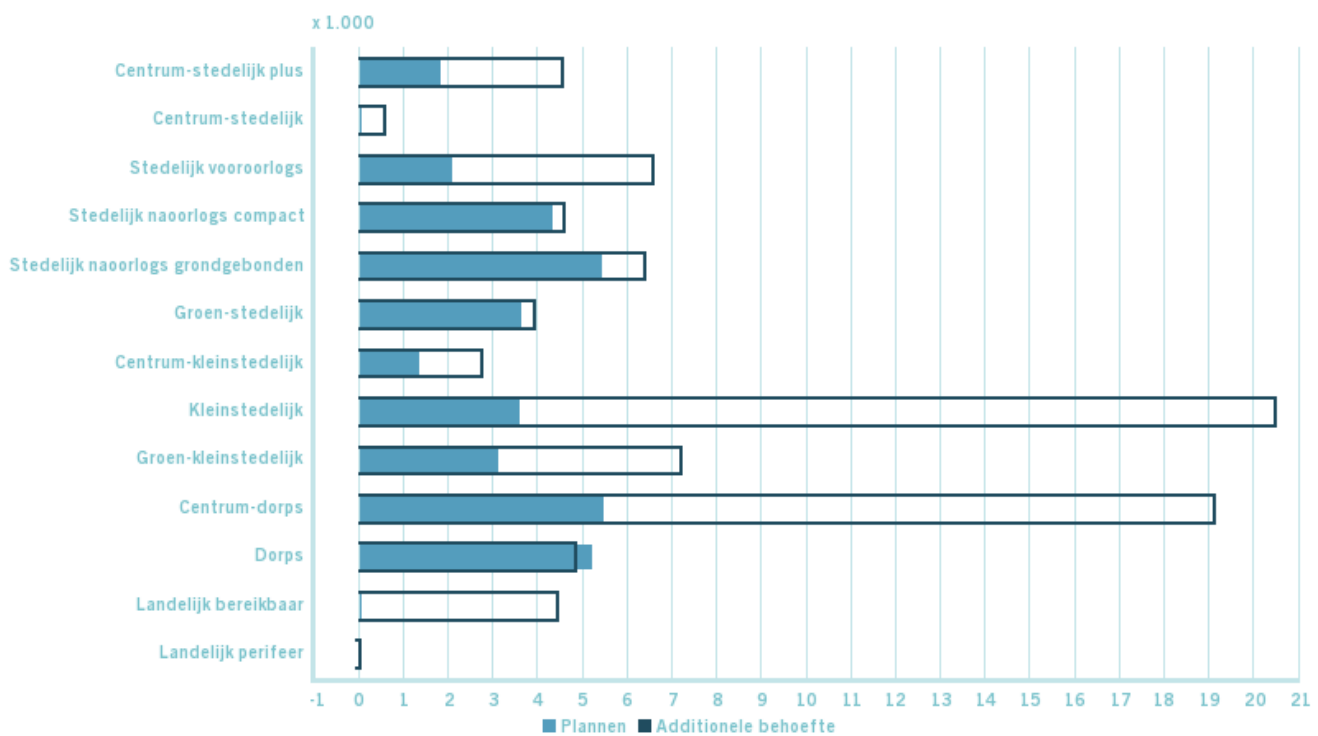
■ ABF 2016, WoON2016 bewerking Companen

### Behoefte versus plannen - korte termijn (tot en met 2020)



■ ABF 2015, WoON2015, Planmonitor 2016, bewerking  
Companen

## Behoeft versus plannen - lange termijn (tot en met 2030)



■ ABF 2015, WoON2015, Planmonitor 2016, bewerking  
Companen